# ZNALECKÝ POSUDEK

## číslo položky: 006765/2024

Obor/odvětví/specializace : obor ekonomika, odvětví oceňování nemovitých věcí

### Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Stanovení obvyklé ceny/tržní hodnoty nemovitých věcí tj. spoluvlastnického podílu id. 2765/161100 pozemků parc. č. 3288/62, parc. č. 3288/82, parc. č. 3288/83, parc. č. 3288/85, parc. č. 3288/86, parc. č. 3288/91, parc. č. 3288/92, parc. č. 3288/99, parc. č. 3288/100 vše v k.ú. Místek, obci Frýdek-Místek zapsáno na LV č. 11525 pro katastrální území Místek, obec Frýdek-Místek a vedené u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek.

**Znalec:** ZUOM, a.s.
Jírovcova 1621/19
370 01 České Budějovice
telefon: +420 603 77 603 1
e-mail: sirovy@zuom.cz
IČ: 027 77 339 DIČ: CZ02777339 datová schránka: hsje327

**Zadavatel:** AS ZIZLAVSKY v.o.s., IČ: 28490738, Bc. Petra Blumtrittová
Široká 36/5
110 00 Praha

**Číslo jednací:** KSOS 12 INS 5961/2023

| | |
|---|---|
| **TRŽNÍ HODNOTA**<br>spoluvlastnický podíl id. 2765/161100 | **5 000 Kč** |

**Počet stran:** 49 vč. příloh **Počet vyhotovení:** 1 **Vyhotovení číslo:**

**Podle stavu ke dni:** 15.12.2023 **Vyhotoveno:** V Českých Budějovicích 20.1.2024

# 1. ZADÁNÍ

## 1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Úkolem znaleckého posudku je určení obvyklé ceny/tržní hodnoty nemovitých věcí tj. spoluvlastnického podílu id. 2765/161100 pozemků parc. č. 3288/62, parc. č. 3288/82, parc. č. 3288/83, parc. č. 3288/85, parc. č. 3288/86, parc. č. 3288/91, parc. č. 3288/92, parc. č. 3288/99, parc. č. 3288/100 vše v k.ú. Místek, obci Frýdek-Místek zapsáno na LV č. 11525 pro katastrální území Místek, obec Frýdek-Místek a vedené u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek

## 1.2. Účel znaleckého posudku

Stanovení obvyklé ceny/tržní hodnoty nemovitých věcí jako podkladu pro zpeněžení v rámci insolvenčního řízení.

## 1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru znaleckého posudku

Zadavatel nesdělil znalci žádnou skutečnost, která může mít, dle jeho názoru, vliv na přesnost závěru znaleckého posudku.

## 1.4. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 15.12.2023 za přítomnosti zástupce znalecké kanceláře.

# 2. VÝČET PODKLADŮ

## 2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Použité zdroje dat a data ve vztahu k zadané odborné otázce byly vybrány z veřejných zdrojů, z dostupných informačních databází, z listin, z podkladů a informací od zadavatele, z databází znalce a z informací získaných při místním šetření.

## 2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- informace a podklady od objednatele
- informace a podklady z prohlídky
- https://znalci.justice.cz/ - portál pro znalce
- https://nahlizenidokn.cuzk.cz/ - veřejná část katastru nemovitostí
- https://www.mfcr.cz/ - stránky ministerstva financí ČR
- https://www.sreality.cz/ - realitní inzerce
- https://inem.cz/ - databáze historie realitní inzerce
- https://www.czso.cz/ - Český statistický úřad
- https://www.risy.cz/cs/ - Regionální informační servis
- https://www.firmy.cz/Instituce-a-urady/Statni-organizace-a-urady - státní organizace
- https://mapy.cz/ - mapový portál
- https://www.povodnovyportal.cz/mapa/prohlizec

- Objednávka – a identifikační údaje objednatele - viz výše.
- Výpis z katastru nemovitostí – viz příloha.
- Kopie katastrální mapy – vyhotovená znalcem na internetovém katastru nemovitostí – viz příloha
- Místní šetření - proběhlo na místě samém dne 15.12.2023 za účasti zástupce znalecké kanceláře, bez účasti dalších osob.
- Fotodokumentace - provedena při místním šetření dne 15.12.2023
- Internet – zjištění stávajících nabídek pozemků a domů na realitních serverech v oceňované lokalitě. Realitní server www.sreality.cz
- Konzultace – u místních realitních kanceláří ve věci zjištění současného trhu s obdobnými nemovitostmi v lokalitě
- Odborná publikace – „Teorie oceňování nemovitostí“ od Prof. Ing. Alberta Bradáče CSc vydaná v nakladatelství CERM Brno
- Metodika oceňování nemovitostí – vypracoval VUT Brno - Ústav soudního inženýrství Brno

## 2.3. Věrohodnost zdroje dat

Použité zdroje dat a data byly dle vlastní odbornosti ze znalecké praxe dostupným způsobem zkoumány a ověřovány a jsou považovány za věrohodné.

## 2.4. Základní pojmy a metody ocenění

Obvyklá cena

Obvyklá cena je cena, kterou by bylo možno za konkrétní věc jako předmět prodeje a koupě v rozhodné době a místě dosáhnout. V zákoně č. 151/97 Sb. v platném znění o oceňování majetku je tato cena definována takto:

Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, případně obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepronajímají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího, nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním. Zákon již blíže nestanoví, jakou porovnávací metodu či jak porovnávací metodu použít.

Cena zjištěná ( dříve nazývaná administrativní či úřední )

Zjištěná cena je cena věci určená dle cenového předpisu vydaného MF ČR platného ke dni ocenění. V tomto případě se jedná o vyhl. MF č. 441/2013 Sb. ve znění novel č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., č. 424/2021 Sb. a č. 337/2022 Sb. o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů ( oceňovací vyhláška ).

Cena sjednaná

Jedná se o peněžní částku, která byla sjednaná dohodou při nákupu a prodeji zboží podle zákona o cenách.

Cena pořizovací

Cena pořizovací je cena, za kterou by bylo možno věc pořídit v době jejího pořízení bez odpočtu opotřebení ( u staveb jde o cenu v době jejich postavení ).

Cena reprodukční

Cena reprodukční je cena ( věcná hodnota ), za kterou by bylo možno stejnou věc nebo porovnatelnou novou věc pořídit v době ocenění, bez odpočtu opotřebení. Zjišťuje se u staveb nákladovou kalkulací, nebo podrobným položkovým rozpočtem, nebo za pomoci agregovaných položek. Nejčastěji se však stanoví za pomoci technicko hospodářských ukazatelů ( THU ) - jednotkových cen za 1 m3 obestavěného prostoru, nebo 1 m2 zastavěné plochy a pod. V současné době se také s výhodou používáno ocenění nákladovým způsobem podle cenového předpisu (viz níže).

Cena časová

Cena časová je cenou reprodukční sníženou o přiměřené opotřebení, odpovídající průměrně opotřebované věci stejného stáří a přiměřené intenzity používání. Ke zjištění věcné hodnoty staveb je možno využít výpočtu ceny nákladovým způsobem dle platného cenového přepisu ( oceňovací vyhláška ).

Cena výnosová

Cena výnosová - též "kapitalizovaná míra zisku". Zjednodušeně řečeno jistina, kterou je nutno při stanovené úrokové sazbě uložit, aby úroky z této jistiny byly stejné jako čistý výnos z nemovitosti.

Cena porovnávací

Porovnávací cena - cena obdobných nemovitých věcí. Standardně se zjišťuje porovnáním s již realizovanými prodeji, koupěmi či pronájmy obdobných věcí v daném místě a čase, pokud jsou k tomu dostupné informace. Např. Indexová porovnávací metoda výpočtu ceny je používána pro zjištění obvyklé ceny nemovitých věcí za základě porovnání rozhodujících kritérií, které mají bezprostřední vliv na cenu nemovitostí ( poloha, technický stav, velikost, účel užití, příslušenství apod. ).

Tržní hodnota

Tržní hodnotou se pro účely zákona o oceňování majetku rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísni. Principem tržního odstupu se pro účely výše uvedeného zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

Je často zaměňována za obvyklou cenu. Tržní hodnotu je možno spočítat, na rozdíl od obvyklé ceny, vyhodnocením věcné ceny ( nákladové ocenění ), výnosové hodnoty a ceny určené porovnáním, jsou-li dostupné alespoň základní údaje srovnávacích objektů např. v úrovni nabídkových cen.

Tržní cena

Skutečně realizovaná částka při prodeji, většinou je to cena sjednaná mezi dvěma nezávislými subjekty na volném trhu uvedená v kupní smlouvě, případně na prodejním dokladu o zaplacení.

# 3. NÁLEZ

## 3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Použité zdroje dat a data ve vztahu k zadané odborné otázce byly vybrány z veřejných zdrojů, z dostupných informačních databází, z listin, z podkladů a informací od zadavatele, z databází znalce a z informací získaných při místním šetření.

## 3.2. Popis postupu při zpracování dat

Zadáním znaleckého posudku je odborná otázka zadavatele "určení obvyklé ceny nemovitých věcí". Pro určení obvyklé ceny nemovitých věcí budou sebrána a tvořena data, která budou analyzována a která jsou reprezentativní a ve vztahu k odborné otázce, jsou srovnatelná a vhodná. Sebrána a tvořena budou data z

veřejných zdrojů, z dostupných informačních databází, z listin, z podkladů a informací od zadavatele a z informací získaných při místním šetření. Byla zjištěna poloha nemovitých věcí, provedeno místní šetření a prohlídka oceňovaných nemovitých věcí. Byly zjištěny identifikační údaje nemovitých věcí, případná omezení vlastnického práva, byl vypracován popis polohy a stavu nemovitých věcí, bude provedena analýza trhu a budou vybrány vzorky srovnatelných nemovitých věcí.

## 3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

| | |
|---|---|
| Katastrální údaje : | kraj Moravskoslezský, okres Frýdek-Místek, obec Frýdek-Místek, k.ú. Místek |
| Adresa nemovité věci: | Frýdek-Místek, 738 01 Frýdek-Místek |

### Vlastnické a evidenční údaje

Stavitelství SIZO, IČ: 26840359, Hůrecká 328/33, 747 18 Píšť, podíl: 2765 / 161100

Viz LV v příloze.

### Dokumentace a skutečnost

Při místním šetření nebyla přeložena žádná projektová dokumentace, předmětem ocenění jsou pouze pozemky.

### Místopis

Okresní město Frýdek-Místek je správním centrem okresu Frýdek-Místek. Městem prochází rychlostní komunikace R48 do Českého Těšína a R56 do Ostravy, z železniční dopravy je Frýdek -Místek napojen na trať č 322 Český Těšín - Frýdek-Místek a 323 Ostrava - Valašské Meziříčí. Ve městě je dostupná veškerá občanská vybavenost. Předmět ocenění se nachází na ulici Čelakovského, v okrajové části obce, Nejbližší zastávka MHD je cca 200m pěšky - Frýdek-Místek, Místek, Letná. V lokalitě je dostupná základní občanská vybavenost okresního města.

### Situace

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Typ pozemku: | ☐ zast. plocha | | ☒ ostatní plocha | ☐ orná půda |
| | ☒ trvalé travní porosty | | ☐ zahrada | ☐ jiný |
| Využití pozemků: | ☐ RD | ☐ byty | ☐ rekr.objekt ☐ garáže | ☒ jiné |
| Okolí: | ☒ bytová zóna | | ☐ průmyslová zóna | ☐ nákupní zóna |
| | | ☐ ostatní | | |
| Přípojky: | ☒ / ☐ voda | ☒ / ☐ kanalizace | ☒ / ☐ plyn | |
| veř. / vl. | ☒ / ☐ elektro | ☐ telefon | | |
| Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): | | ☒ MHD | ☐ železnice | ☒ autobus |
| Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): | | ☒ dálnice/silnice I. tř. | | ☒ silnice II.,III.tř. |
| Poloha v obci: | | okrajová část - bytové domy zděné | | |
| Přístup k pozemku | ☒ zpevněná komunikace | | ☐ nezpevněná komunikace | |

### Přístup přes pozemky

| | |
|---|---|
| 3288/102 | Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek |

## Celkový popis nemovité věci

Předmětem ocenění je spoluvlastnický podíl id. 2765/161100 na pozemcích parc. č. 3288/62, parc. č. 3288/82, parc. č. 3288/83, parc. č. 3288/85, parc. č. 3288/86, parc. č. 3288/91, parc. č. 3288/92, parc. č. 3288/99, parc. č. 3288/100 vše v k.ú. Místek, obci Frýdek-Místek,

Z místního šetření je patrné, že se jedná o přístupové účelové komunikace, manipulační a komunikační plochy okolo bytových domů č.p. 2405 - 2408 na ulici Čelakovského v městské části Místek, obci Frýdek - Místek. Jedná se o pozemky na kterých jsou převážně umístěny zpevněné asfaltové plochy pojízdných komunikací, popř. zpevněné pěší chodníky, minoritně jde o pruhy zeleně - trávníky. Na oceňovaných pozemcích se nenacházejí žádná vyhrazená parkovací místa. Tyto pozemky jsou užívány ve funkčním celku s výše uvedenými budovami a slouží k bezproblémovému pohybu okolo těchto budov.

Jedná se o pozemky rovinaté, dobře dostupné po veřejné, zpevněné komunikaci, s možností napojení na všechny inženýrské sítě.

## Rizika

**Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou**

| | |
|---|---|
| NE | Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí |
| NE | Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc) |
| NE | Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací |
| NE | Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace |

**Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou**

| | |
|---|---|
| NE | Nemovitá věc není situována v záplavovém území |
| NE | Povodňová zóna 1 - zanedbatelné nebezpečí výskytu povodně / záplavy |

**Věcná břemena a obdobná zatížení:**

| | |
|---|---|
| ANO | Věcná břemena neovlivňující obvyklou cenu (např. přípojky inženýrských sítí) |
| ANO | Zástavní právo |
| ANO | Exekuce |

**Ostatní rizika: nejsou**

| | |
|---|---|
| NE | Nemovitá věc není pronajímána |

Komentář:
Klientem nebyly podány informace o nájemních smlouvách, lze předpokládat, že předmět ocenění není pronajat.

## 3.4. Obsah

### Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. Pozemky - zjištěná cena

### Obsah ocenění na tržních principech

**1. Hodnota pozemků**

1.1. Pozemky - porovnávací metoda

# 4. ZNALECKÝ POSUDEK

## 4.1. Popis postupu při analýze dat

Data byla zpracována způsobem, který odpovídá analýze dat. Byl zpracován a vytvořen souhrn dat a uvedeny veškerá zjištění z podkladů, dat a z místního šetření, na základě kterých znalec dospěl k výsledkům. Zjištěna a zpracována byla data z evidence katastru nemovitostí, vytvořena a zpracována data z místního šetření, bude provedena analýza trhu s nemovitými věcmi dle aktuální inzerce a budou zjištěny, vybrány, analyzovány a použity vzorky srovnatelných nemovitých věcí z vlastní databáze, z databáze katastrálního úřadu i z databáze historie realitní inzerce.

## 4.2. Ocenění

### Ocenění prováděné podle cenového předpisu

| | |
|---|---|
| Název předmětu ocenění: | Soubor pozemků v k.ú. Místek |
| Adresa předmětu ocenění: | Frýdek-Místek |
| | 738 01 Frýdek-Místek |
| LV: | 11525 |
| Kraj: | Moravskoslezský |
| Okres: | Frýdek-Místek |
| Obec: | Frýdek-Místek |
| Katastrální území: | Místek |
| Počet obyvatel: | 53 899 |

Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = **1 097,00 Kč/m$^2$**

### Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., č. 424/2021 Sb. a č. 337/2022 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

### 1. Pozemky - zjištěná cena

**Ocenění**

**Stavební pozemky pro ostatní plochy, komunikace**

**Úprava základních cen pro pozemky komunikací**

| **Znak** | **$P_i$** |
|---|---|
| P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah | |
| III Účelové komunikace, vlečky a místní komunikace IV třídy (samostatné chodníky, cyklistické stezky, cesta v chatových oblastech, obytné a pěší zóny) | -0,25 |

P2. Charakter a zastavěnost území

II V kat. území mimo sídelní části obce v zastavěném území obce -0,05

P3. Povrchy

I Komunikace se zpevněným povrchem 0,00

P4. Vlivy ostatní neuvedené

II Bez dalších vlivů 0,00

P5. Komerční využití

I Bez možnosti komerčního využití 0,30

Úprava základní ceny pozemků komunikací $\mathbf{I} = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^{4} P_i) = \mathbf{0{,}210}$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

| Zatřídění | Zákl. cena [Kč/m$^2$] | Koeficienty | | Upr. cena [Kč/m$^2$] |
|---|---|---|---|---|
| **§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství** | | | | |
| § 4 odst. 3 | 1 097,- | 0,210 | 1,000 | 230,37 |

| Typ | Název | Parcelní číslo | Výměra [m$^2$] | Jedn. cena [Kč/m$^2$] | Cena [Kč] |
|---|---|---|---|---|---|
| § 4 odst. 3 | ostatní plocha | 3288/62 | 47 | 230,37 | 10 827,39 |
| § 4 odst. 3 | trvalý travní porost | 3288/82 | 264 | 230,37 | 60 817,68 |
| § 4 odst. 3 | trvalý travní porost | 3288/83 | 105 | 230,37 | 24 188,85 |
| § 4 odst. 3 | ostatní plocha | 3288/85 | 79 | 230,37 | 18 199,23 |
| § 4 odst. 3 | ostatní plocha | 3288/86 | 21 | 230,37 | 4 837,77 |
| § 4 odst. 3 | ostatní plocha | 3288/91 | 48 | 230,37 | 11 057,76 |
| § 4 odst. 3 | ostatní plocha | 3288/92 | 60 | 230,37 | 13 822,20 |
| § 4 odst. 3 | ostatní plocha | 3288/99 | 827 | 230,37 | 190 515,99 |
| § 4 odst. 3 | ostatní plocha | 3288/100 | 160 | 230,37 | 36 859,20 |
| Ostatní stavební pozemky - celkem | | | 1 611 | | **371 126,07** |
| **Pozemky - zjištěná cena - výchozí cena pro výpočet vlastnického podílu** | | | | = | **371 126,07 Kč** |
| Úprava ceny vlastnickým podílem | | | | * | 2 765 / 161 100 |
| **Pozemky - zjištěná cena - zjištěná cena celkem** | | | | **=** | **6 369,73 Kč** |

## Tržní ocenění majetku

# 1. Hodnota pozemků

## 1.1. Pozemky - porovnávací metoda

**Porovnávací metoda**

**Přehled srovnatelných pozemků:**

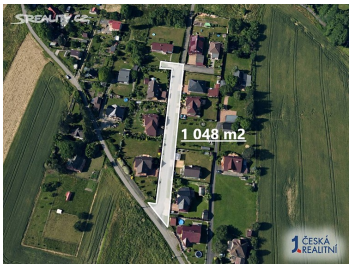
**Název:** **Prodej komerčního pozemku 1 048 m2**

**Lokalita:** Frýdek-Místek, okres Frýdek-Místek

**Popis:** Exkluzivně Vám nabízíme pozemky v katastrálním území Místek v okrese Frýdek-Místek vhodné pro přímé využívání nebo jako stabilní investice. Jedná se o prodej 100% vlastnictví, tedy držení pozemků ve výlučném vlastnictví.Tyto pozemky jsou zapsané na LV 2939 pod parcelními čísly: Parcela č. 3266/11 - o celkové výměře 966 m2Parcela č. 3266/33 - o celkové výměře 82 m2 Jedná se o prodej komunikace III. třídy, která vede do ulice Božídarská. Pozemky přímo navazují na sousedské pozemky, kde jsou rodinné domy a slouží tedy jako příjezdová cesta k těmto pozemkům.V případě zájmu nebo dotazů mne neváhejte kontaktovat na níže uvedeném telefonním čísle nebo e-mailu. Připravte si prosím číslo ID inzerátu.

**Koeficienty:**

| | |
|---|---|
| redukce pramene ceny - Inzertní server | 0,90 |
| velikost pozemku - | 1,00 |
| poloha pozemku - Srovnatelná | 1,00 |
| dopravní dostupnost - Srovnatelná | 1,00 |
| možnost zastavění poz. - Srovnatelná | 1,00 |
| intenzita využití poz. - Srovnatelná | 1,00 |
| vybavenost pozemku - Srovnatelná | 1,00 |
| úvaha zpracovatele ocenění - | 1,00 |




| Cena [ Kč ] | Výměra [ $m^2$ ] | Jednotková cena JC [ Kč/$m^2$ ] | Koeficient $K_C$ | Upravená JC. [ Kč/$m^2$ ] |
|---|---|---|---|---|
| 95 075 | 1 048 | 90,72 | 0,90 | **81,65** |

**Název:** **Prodej podílu 1/32 komerčního pozemku 106 m2**

**Lokalita:** Mosty u Jablunkova, okres Frýdek-Místek

**Popis:** Nabízíme Vám ke koupi pozemky v katastrálním území Frýdek-Místek, v okrese Mosty u Jablunkova, LV 3044, 3030, o výměře 106 m2. Parcela č. 778 - o výměře 1564 m2Parcela č. 778 - o výměře 611 m2 GPS: 49°32'51.30\"N, 18°45'04.35\"E Zastupujeme přímé majitele pozemků, neplatíte tedy žádnou provizi. Zajišťujeme rychlý prodej - připravíme kupní smlouvy a v případě zájmu Vám zajistíme ostatní právní služby. Zaručíme Vám jednoduchý a transparentní prodej. Pro telefonickou komunikaci si prosím připravte číslo ID inzerátu.

**Koeficienty:**

| | |
|---|---|
| redukce pramene ceny - Inzertní server | 0,90 |

| | |
|---|---|
| velikost pozemku - | 1,00 |
| poloha pozemku - Oceňovaný je lepší | 1,30 |
| dopravní dostupnost - Srovnatelná | 1,00 |
| možnost zastavění poz. - Srovnatelná | 1,00 |
| intenzita využití poz. - Srovnatelná | 1,00 |
| vybavenost pozemku - Lepší sítě | 1,10 |
| úvaha zpracovatele ocenění - | 1,00 |

| Cena [ Kč ] | Výměra [ $m^2$ ] | Jednotková cena JC [ Kč/$m^2$ ] | Koeficient $K_C$ | Upravená JC. [ Kč/$m^2$ ] |
|---|---|---|---|---|
| 7 945 | 106 | 74,95 | 1,29 | **96,69** |

**Název:** **Prodej pozemku 1 296 m2**

**Lokalita:** Rudé armády, Paskov

**Popis:** Nabízíme k prodeji pozemek p.č. 1932/3 v k.ú. Paskov o výměře 1 296 m2. Pozemek je přístupný z městské komunikace ul. Rudé armády. Dle územního plánu se jedná o pozemek určený jako plochy smíšení obytné.

**Koeficienty:**

| | |
|---|---|
| redukce pramene ceny - Inzertní server | 0,90 |
| velikost pozemku - nehodnotí se | 1,00 |
| poloha pozemku - Oceňovaný je mírně lepší | 1,05 |
| dopravní dostupnost - Srovnatelná | 1,00 |
| možnost zastavění poz. - Srovnatelná | 1,00 |
| intenzita využití poz. - Srovnatelná | 1,00 |
| vybavenost pozemku - Srovnatelná | 1,00 |
| úvaha zpracovatele ocenění - | 1,00 |

| Cena [ Kč ] | Výměra [ $m^2$ ] | Jednotková cena JC [ Kč/$m^2$ ] | Koeficient $K_C$ | Upravená JC. [ Kč/$m^2$ ] |
|---|---|---|---|---|
| 259 200 | 1 296 | 200,00 | 0,95 | **190,00** |

**Název:** **Prodej podílu 1/4 zahrady 464 m2**

**Lokalita:** Bílovec, okres Nový Jičín

**Popis:** Nabízíme Vám ke koupi pozemky v katastrálním území Labuť u Bílovce, v okrese Nový Jičín, LV 890, podíl 1/4 o výměře 464 m2 Parcela č. 1562/2 - o výměře 588 m2Parcela č. 1562/3 - o výměře 474 m2Parcela č. 1562/47 - o výměře 449 m2Parcela č. 1801/3 - o výměře 77 m2Parcela č. 1913/5 - o výměře 268 m2 Jsme přímí majitelé pozemků, neplatíte tedy žádnou provizi. Zajišťujeme rychlý prodej - připravíme kupní smlouvy a v případě zájmu Vám zajistíme ostatní právní služby. Zaručíme Vám jednoduchý a transparentní prodej. Pro telefonickou komunikaci si prosím připravte číslo ID inzerátu. Jedná se o prodej podílu, nikoliv 100% vlastnictví. Pokud nemáte zájem o podíl, nevolejte, děkujeme.

**Koeficienty:**

| | |
|---|---|
| redukce pramene ceny - Inzetní server | 0,90 |
| velikost pozemku - | 1,00 |
| poloha pozemku - Oceňovaný je lepší | 1,10 |
| dopravní dostupnost - Oceňovaný je lepší | 1,10 |
| možnost zastavění poz. - | 1,00 |
| intenzita využití poz. - | 1,00 |
| vybavenost pozemku - | 1,00 |
| úvaha zpracovatele ocenění - | 1,00 |

| Cena [ Kč ] | Výměra [ $m^2$ ] | Jednotková cena JC [ Kč/$m^2$ ] | Koeficient $K_C$ | Upravená JC. [ Kč/$m^2$ ] |
|---|---|---|---|---|
| 63 000 | 464 | 135,78 | 1,09 | **148,00** |

| | |
|---|---|
| Minimální jednotková porovnávací cena | 81,65 Kč/$m^2$ |
| Průměrná jednotková porovnávací cena | 129,09 Kč/$m^2$ |
| Maximální jednotková porovnávací cena | 190,00 Kč/$m^2$ |

**Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků**

Jednotková cena pozemků byla stanovena přímým porovnáním se srovnatelnými pozemky veřejně nabízenými a to přepočtem na jednotkovou cenu plochy pozemku. Do porovnání byly použity pozemky a to jak ve výhradním vlastnictví, tak v podílovém spoluvlastnictví, které jsou užívány ve funkčním celku se stavbou či pozemky komunikací.

| Druh pozemku | Parcela č. | Výměra [ $m^2$ ] | Jednotková cena [ Kč/$m^2$ ] | Spoluvlastnický podíl | Celková cena pozemku [ Kč ] |
|---|---|---|---|---|---|
| ostatní plocha | 3288/62 | 47 | 130,00 | | 6 110 |
| trvalý travní porost | 3288/82 | 264 | 130,00 | | 34 320 |
| trvalý travní porost | 3288/83 | 105 | 130,00 | | 13 650 |
| ostatní plocha | 3288/85 | 79 | 130,00 | | 10 270 |
| ostatní plocha | 3288/86 | 21 | 130,00 | | 2 730 |
| ostatní plocha | 3288/91 | 48 | 130,00 | | 6 240 |
| ostatní plocha | 3288/92 | 60 | 130,00 | | 7 800 |
| ostatní plocha | 3288/99 | 827 | 130,00 | | 107 510 |
| ostatní plocha | 3288/100 | 160 | 130,00 | | 20 800 |
| Vlastnický podíl | | | * | 2 765 / 161 100 | |
| **Celková výměra pozemků** | | **1 611** | **Hodnota pozemků celkem** | | **3 595** |

## 4.3. Výsledky analýzy dat

### Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

| | |
|---|---|
| 1. Pozemky - zjištěná cena | 6 370,- Kč |

**Výsledná zjištěná cena - celkem: 6 370,- Kč**

slovy: Šesttisíctřistasedmdesát Kč

| | |
|---|---|
| **Cena zjištěná dle cenového předpisu** | **6 370 Kč** |
| spoluvlastnický podíl id. 2765/161100 | |
| slovy: Šesttisíctřistasedmdesát Kč | |

### Rekapitulace ocenění na tržních principech

**1. Hodnota pozemků**

| | |
|---|---|
| 1.1. Pozemky - porovnávací metoda | 3 595,- Kč |

| | |
|---|---|
| **Zjištěná cena** | **6 370 Kč** |
| **Hodnota pozemku** | **3 595 Kč** |

### Silné stránky

+ velmi dobře a pravidelně udržované pozemky
+ okolí bytových domů s poptávanými byty
+ občanská vybavenost v místě

### Slabé stránky

- absence poptávky po tomto typu nemovitosti

| | |
|---|---|
| **Tržní hodnota** | **5 000 Kč** |
| spoluvlastnický podíl id. 2765/161100 | |
| slovy: Pěttisíc Kč | |

### Komentář ke stanovení výsledné ceny

Při určení tržní hodnoty vycházel znalec ze znalosti místního trhu nemovitostí, dle místního šetření i informací od realitních kanceláří. Analýzou trhu bylo zjištěno, že s předmětným typem nemovitostí se běžně na realitním trhu neobchoduje. Lze dohledat obdobné nabídky ve veřejné realitní inzerci, nicméně nejsou běžně dostupné uskutečněné prodeje podílů na komunikacích a manipulačních plochách okolo bytových domů, které by byly prodávány samostatně, tj. bez jednotky. S ohledem na specifický typ nemovité věci bez výrazné poptávky lze očekávat velmi malý zájem ze strany kupujících a delší dobu zpeněžení.
Stávající tržní hodnota, byla stanovena obecnou porovnávací metodou, podpůrně byla použita cena zjištěná dle platné oceňovací vyhlášky. Jiná než uvedená rizika nejsou známa nebo nebyla sdělena vlastníkem.

# 5. ODŮVODNĚNÍ

## 5.1. Interpretace výsledků analýzy

Provedena

## 5.2. Kontrola postupu

Provedena

# 6. ZÁVĚR

## 6.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

Zdůvodnění dle § 2, odst. 3 zák č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku - v dané lokalitě se pro určení obvyklé ceny nepodařilo pro porovnání zjistit sjednané ceny stejných nebo obdobných nemovitostí v adekvátním časovém období. **Z tohoto důvodu byla jako hodnota oceňovaných nemovitostí určena tržní hodnota s použitím atributů pro určení ceny obvyklé.** Zejména byly zváženy všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, bez zohlednění vlivů mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího a vlivu zvláštní obliby. Rizika spojená s oceňovanými nemovitostmi byla standardně vyhodnocena. Tržní hodnota spoluvlastnického podílu id. 2765/161100 oceňovaných nemovitých věcí byla stanovena ve výši 5.000,- Kč.

| | |
|---|---|
| **Tržní hodnota**<br>spoluvlastnický podíl id. 2765/161100<br>slovy: Pěttisíc Kč | **5 000 Kč** |

## 6.2. Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

Závěry znaleckého posudku jsou bez podmínek, mezi skutečnosti snižující přesnost je možno uvažovat rozdílnosti u porovnávacích nemovitostí ve vztahu k nemovitosti oceňované, kdy nebylo možno pro porovnání vyhledat nemovitosti totožné. Současně nebyly v oblasti zajištěny žádné realizované prodeje mezi ochotným a informovaným kupujícím a ochotným prodávajícím. Na základě odborného odhadu je možno uvažovat s rozsahem snížení přesnosti o +- 10 až 20 % ze stanovené obvyklé ceny resp. tržní hodnoty.

## SEZNAM PŘÍLOH

| | počet stran A4 v příloze: |
|---|---|
| Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 11525 | 31 |
| Mapa oblasti | 2 |
| Kopie katastrální mapy | 1 |
| Výřez územního plánu města Frýdek-Místek | 1 |
| Fotodokumentace | 1 |

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

**prokazující stav evidovaný k datu** *26.05.2023 00:00:00*

*Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSOS 12 INS 5961 / 2023 pro AS ZIZLAVSKY v.o.s.*

Okres: **CZ0802 Frýdek-Místek** Obec: **598003 Frýdek-Místek**

Kat.území: **634824 Místek** List vlastnictví: **11525**

**V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě**

| A | *Vlastník, jiný oprávněný* | *Identifikátor* | *Podíl* |
|---|---|---|---|
| | *Vlastnické právo* | | |
| SJM | Adamiš Antonín Bc. a Adamišová Barbora, Pod Šimlem 524, 73925 Sviadnov | 820324/4995<br>825216/4976 | 75067<br>/1933200 |
| | Babiš Jiří Ing., Čelakovského 2408, Místek, 73801 Frýdek-Místek | 630812/0049 | 4016/161100 |
| | Belda Karel Ing., Zámecká 377, Stará Ves, 73923 Stará Ves nad Ondřejnicí | 570810/1410 | 2765/161100 |
| | Bielan Petr Ing., Rychvaldská 329, Záblatí, 73552 Bohumín | 611109/1294 | 4016/161100 |
| | Brandová Petra, Čelakovského 2408, Místek, 73801 Frýdek-Místek | 785306/4824 | 2765/161100 |
| SJM | Březina Martin Ing. a Březinová Leona Ing., č.p. 263, 73951 Nošovice | 710504/4980<br>715110/4950 | 2765/161100 |
| | Burca Matěj, Čelakovského 2407, Místek, 73801 Frýdek-Místek | 920117/5390 | 2765/161100 |
| | Čech Jan, Bahno-Příkopy 2490, Místek, 73801 Frýdek-Místek | 930903/5384 | 502/40275 |
| | Čechová Monika, Bahno-Příkopy 2490, Místek, 73801 Frýdek-Místek | 945501/5372 | 502/40275 |
| SJM | Fupšo Patrik a Fupšo Andrea, Komenského 1099, Frýdlant, 73911 Frýdlant nad Ostravicí | 840829/5236<br>855719/5460 | 2765/161100 |
| | Holubová Martina Ing., Čelakovského 2405, Místek, 73801 Frýdek-Místek | 825417/5556 | 75067<br>/1933200 |
| SJM | Holuša Marek Ing. a Holušová Alena, Čelakovského 2406, Místek, 73801 Frýdek-Místek | 821213/5580<br>835516/5181 | 75067<br>/1933200 |
| | Ivánek Lumír Ing., Příborská 90, Zelinkovice, 73942 Frýdek-Místek | 590221/0864 | 2765/161100 |
| | Javorek Adam, Čelakovského 2408, Místek, 73801 Frýdek-Místek | 870419/5445 | 2008/161100 |
| | Javorková Zuzana, Čelakovského 2408, Místek, 73801 Frýdek-Místek | 825524/4965 | 2008/161100 |
| SJM | Juřica Radim Ing. a Juřicová Markéta Mgr., Skalice 142, 73801 Frýdek-Místek, Čelakovského 2406, Místek, 73801 Frýdek-Místek | 820324/4940<br>816222/4983 | 98299<br>/1933200 |
| | Kališová Pavla, Čelakovského 2406, Místek, 73801 Frýdek-Místek | 665618/2225 | 2765/161100 |
| | Kmošťák Miroslav Ing., č.p. 98, 37852 Blažejov | 620710/1604 | 2765/161100 |
| | Konečná Žaneta Mgr., Čelakovského 2408, Místek, 73801 Frýdek-Místek | 806010/4481 | 2765/161100 |
| | Kopecká Eliška Mgr., Nerudova 252, Místek, 73801 Frýdek-Místek | 955108/5951 | 553/64440 |
| | Kršíková Lenka, Čelakovského 2406, Místek, 73801 Frýdek-Místek | 615724/0848 | 1004/40275 |
| | Kubica Marek, 5. května 905, Frýdlant, 73911 Frýdlant nad Ostravicí | 780505/5016 | 1075/77328 |
| | Lacinová Miroslava, č.p. 182, 74257 Libhošť | 696019/5242 | 12011/386640 |
| | Liška Jiří, č.p. 761, 73941 Palkovice | 740120/4932 | 2765/161100 |
| | Lišková Monika, č.p. 761, 73941 Palkovice | 736217/3148 | 2765/161100 |
| | Majerová Matysová Lucie, Nového 481/2, Satalice, 19015 Praha 9 | 815109/5436 | 4016/161100 |
| | Miklas Petr, Čelakovského 2407, Místek, 73801 Frýdek-Místek | 851205/4551 | 4016/161100 |
| | Pajdlová Jana, Čelakovského 2406, Místek, 73801 Frýdek-Místek | 855726/5464 | 2765/161100 |

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

**prokazující stav evidovaný k datu** *26.05.2023 00:00:00*

Okres: **CZ0802 Frýdek-Místek** Obec: **598003 Frýdek-Místek**

Kat.území: **634824 Místek** List vlastnictví: **11525**

**V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Pernická Zuzana Bc., č.p. 381, 74221 Závišice | 886005/5721 | 2765/161100 |
| SJM | Pernický Jakub a Pernická Zuzana Bc., č.p. 381, 74221 Závišice | 850711/6310<br>886005/5721 | 2150/77328 |
| | Polák Ondřej, Čelakovského 2407, Místek, 73801 Frýdek-Místek | 830508/4975 | 4016/161100 |
| SJM | Popek Ondřej a Popková Kristýna, Čelakovského 2405, Místek, 73801 Frýdek-Místek | 810606/4857<br>935625/5414 | 1004/40275 |
| | Schee Tereza, Čelakovského 2406, Místek, 73801 Frýdek-Místek | 865717/5593 | 62587<br>/1933200 |
| | Schee Vladimír Ing., Klírova 1917/2, Chodov, 14800 Praha 4 | 800212/5439 | 62587<br>/1933200 |
| | Stavitelství SIZO s.r.o., Hůrecká 328/33, 74718 Píšť | 26840359 | 2765/161100 |
| SJM | Svrdlin Radko a Svrdlinová Jarmila, Čelakovského 2407, Místek, 73801 Frýdek-Místek | 730902/4965<br>735106/4974 | 4016/161100 |
| | Šabata Adam, Beethovenova 1854, Místek, 73801 Frýdek-Místek | 950801/5374 | 2765/161100 |
| | Šebesta Marek, Čelakovského 2407, Místek, 73801 Frýdek-Místek | 950210/5932 | 553/64440 |
| | Šimonková Lucie Bc., Čelakovského 2406, Místek, 73801 Frýdek-Místek | 816001/4665 | 2765/161100 |
| | Škop Csorbová Monika, Čelakovského 2405, Místek, 73801 Frýdek-Místek | 875705/1886 | 1075/77328 |
| | Terková Hana, Čelakovského 2407, Místek, 73801 Frýdek-Místek | 805116/4946 | 553/32220 |
| | Tomančák Denis, Čelakovského 2407, Místek, 73801 Frýdek-Místek | 990123/5377 | 75067<br>/1933200 |
| | Vojtková Martina Ing., Čelakovského 2408, Místek, 73801 Frýdek-Místek | 805513/4670 | 2765/161100 |
| | Vojtková Petra Ing., č.p. 233, 68303 Luleč | 765525/4673 | 2765/161100 |
| | Volná Alena Ing., č.p. 588, 73901 Baška | 715302/4945 | 4016/161100 |
| | Zahradník Miroslav Mgr., Čelakovského 2406, Místek, 73801 Frýdek-Místek | 710604/4968 | 4016/161100 |

*SJM = společné jmění manželů*

B *Nemovitosti*

*Pozemky*

| | *Parcela* | *Výměra[m2]* | *Druh pozemku* | *Způsob využití* | *Způsob ochrany* |
|---|---|---|---|---|---|
| P | 3288/62 | 47 | ostatní plocha | jiná plocha | |
| P | 3288/82 | 264 | trvalý travní porost | | zemědělský půdní fond |
| P | 3288/83 | 105 | trvalý travní porost | | zemědělský půdní fond |
| P | 3288/85 | 79 | ostatní plocha | jiná plocha | |
| P | 3288/86 | 21 | ostatní plocha | jiná plocha | |
| P | 3288/91 | 48 | ostatní plocha | jiná plocha | |
| P | 3288/92 | 60 | ostatní plocha | jiná plocha | |
| P | 3288/99 | 827 | ostatní plocha | jiná plocha | |
| P | 3288/100 | 160 | ostatní plocha | jiná plocha | |

*P = právní vztahy jsou dotčeny změnou*

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

**prokazující stav evidovaný k datu** *26.05.2023 00:00:00*

Okres: **CZ0802 Frýdek-Místek** Obec: **598003 Frýdek-Místek**

Kat.území: **634824 Místek** List vlastnictví: **11525**

**V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě**

*Typ vztahu*

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

  **spočívající v právu zřizovat a provozovat zařízení distribuční elekrizační soustavy zemní kabelové vedení VN 22kV a NN 0,4kV v rozsahu, jak je vymezeno geometrickým plánem č. 4086-938/2012**

  *Oprávnění pro*

  **ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035**

  *Povinnost k*

  **Parcela: 3288/100, Parcela: 3288/62, Parcela: 3288/82, Parcela: 3288/83, Parcela: 3288/85, Parcela: 3288/86, Parcela: 3288/91, Parcela: 3288/99**

  *Listina* **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.08.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.08.2013.**

  **V-4656/2013-802**

  *Pořadí k* **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

  **spočívající v:**
  **a) právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství**
  **b) právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek v rozsahu, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 4087-39/2012**

  *Oprávnění pro*

  **GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567**

  *Povinnost k*

  **Parcela: 3288/100, Parcela: 3288/82, Parcela: 3288/83, Parcela: 3288/85, Parcela: 3288/86, Parcela: 3288/92, Parcela: 3288/99**

  *Listina* **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.01.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.01.2013.**

  **V-63/2013-802**

  *Listina* **Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností vložka 23083 ze dne 28.11.2013.**

  **Z-16854/2013-802**

  *Pořadí k* **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Zástavní právo smluvní**

  **- ve výši 600.000,- Kč**
  **- do výše 600.000,- Kč, doba vzniku do 13.10.2026**
  **- podíl ve výši 2765/161100**

  *Oprávnění pro*

  **mBank S.A., id.č.1254524, ul. Prosta 18, 00-850 Warszawa, Polská republika**

  *Povinnost k*

  **Kmošťák Miroslav Ing., č.p. 98, 37852 Blažejov, RČ/IČO: 620710/1604**

  **Parcela: 3288/100, Parcela: 3288/62, Parcela: 3288/82, Parcela: 3288/83, Parcela: 3288/85, Parcela: 3288/86, Parcela: 3288/91, Parcela: 3288/92, Parcela: 3288/99**

  *Listina* **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. GHL098658099/2014/Z1 ze dne 20.10.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.10.2014 16:46:24. Zápis proveden dne 12.11.2014; uloženo na prac. Frýdek-Místek**

*Typ vztahu*

**V-9769/2014-802**

*Pořadí k* **20.10.2014 16:46**

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Listina* **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. GHL098658099/2014/Z1 ze dne 20.10.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.10.2014 16:46:24. Zápis proveden dne 12.11.2014; uloženo na prac. Frýdek-Místek**

**V-9769/2014-802**

- **Zákaz zcizení a zatížení**
  - **po dobu trvání zástavního práva V-9769/2014-802**
  - **podíl ve výši 2765/161100**

*Oprávnění pro*

**mBank S.A., id.č.1254524, ul. Prosta 18, 00-850 Warszawa, Polská republika**

*Povinnost k*

**Kmošťák Miroslav Ing., č.p. 98, 37852 Blažejov, RČ/IČO: 620710/1604**
**Parcela: 3288/100, Parcela: 3288/62, Parcela: 3288/82, Parcela: 3288/83, Parcela: 3288/85, Parcela: 3288/86, Parcela: 3288/91, Parcela: 3288/92, Parcela: 3288/99**

*Listina* **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. GHL098658099/2014/Z1 ze dne 20.10.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.10.2014 16:46:24. Zápis proveden dne 12.11.2014; uloženo na prac. Frýdek-Místek**

**V-9769/2014-802**

*Pořadí k* **20.10.2014 16:46**

- **Zástavní právo smluvní**
  - **ve výši 1.900.000,- Kč, doba vzniku do 28.11.2076**
  - **do výše 2.280.000,- Kč, doba vzniku do 28.11.2076**
  - **podíl ve výši 1004/40275**

*Oprávnění pro*

**Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 13584324**

*Povinnost k*

**Majerová Matysová Lucie, Nového 481/2, Satalice, 19015 Praha 9, RČ/IČO: 815109/5436**
**Parcela: 3288/100, Parcela: 3288/62, Parcela: 3288/82, Parcela: 3288/83, Parcela: 3288/85, Parcela: 3288/86, Parcela: 3288/91, Parcela: 3288/92, Parcela: 3288/99**

*Listina* **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.5500/487149-01/14/01-002/00/R ze dne 02.02.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.02.2015 09:54:19. Zápis proveden dne 25.02.2015; uloženo na prac. Frýdek-Místek**

**V-1050/2015-802**

*Pořadí k* **03.02.2015 09:54**

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Listina* **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.5500/487149-01/14/01-**

*Typ vztahu*

**002/00/R ze dne 02.02.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.02.2015 09:54:19. Zápis proveden dne 25.02.2015; uloženo na prac. Frýdek-Místek V-1050/2015-802**

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Listina* **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.5500/487149-01/14/01-002/00/R ze dne 02.02.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.02.2015 09:54:19. Zápis proveden dne 25.02.2015; uloženo na prac. Frýdek-Místek V-1050/2015-802**

- **Zástavní právo smluvní**
  - **do výše 1.290.000,- Kč**
  - **do výše 2.580.000,- Kč, doba vzniku do 20.7.2049**
  - **podíl ve výši 2765/161100**

*Oprávnění pro*

**Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 45244782**

*Povinnost k*

**Vojtková Martina Ing., Čelakovského 2408, Místek, 73801 Frýdek-Místek, RČ/IČO: 805513/4670**
**Parcela: 3288/100, Parcela: 3288/62, Parcela: 3288/82, Parcela: 3288/83, Parcela: 3288/85, Parcela: 3288/86, Parcela: 3288/91, Parcela: 3288/92, Parcela: 3288/99**

*Listina* **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č. ZN2/0472741149 ze dne 02.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.12.2015 11:48:51. Zápis proveden dne 29.12.2015. V-12594/2015-802**

*Pořadí k* **04.12.2015 11:48**

- **Zákaz zcizení**
  - **po dobu trvání zástavního práva V-12594/2015-802**
  - **podíl ve výši 2765/161100**

*Oprávnění pro*

**Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 45244782**

*Povinnost k*

**Vojtková Martina Ing., Čelakovského 2408, Místek, 73801 Frýdek-Místek, RČ/IČO: 805513/4670**
**Parcela: 3288/100, Parcela: 3288/62, Parcela: 3288/82, Parcela: 3288/83, Parcela: 3288/85, Parcela: 3288/86, Parcela: 3288/91, Parcela: 3288/92, Parcela: 3288/99**

*Listina* **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č. ZN2/0472741149 ze dne 02.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.12.2015 11:48:51. Zápis proveden dne 29.12.2015. V-12594/2015-802**

*Pořadí k* **04.12.2015 11:48**

- **Zástavní právo smluvní**
  - **ve výši 800.000,- Kč**
  - **do výše 840.000,- Kč, doba vzniku do 15.3.2026**
  - **do výše 104.000,- Kč, doba vzniku do 15.3.2026**

*Typ vztahu*

**- podíl ve výši 4016/161100**

*Oprávnění pro*

**Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054**

*Povinnost k*

**Babiš Jiří Ing., Čelakovského 2408, Místek, 73801 Frýdek-Místek, RČ/IČO: 630812/0049**
**Parcela: 3288/100, Parcela: 3288/62, Parcela: 3288/82, Parcela: 3288/83, Parcela: 3288/85, Parcela: 3288/86, Parcela: 3288/91, Parcela: 3288/92, Parcela: 3288/99**

*Listina* **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 10000563641 ze dne 28.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.02.2016 15:34:04. Zápis proveden dne 03.03.2016; uloženo na prac. Frýdek-Místek**
**V-1306/2016-802**

*Pořadí k* **10.02.2016 15:34**

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Listina* **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 10000563641 ze dne 28.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.02.2016 15:34:04. Zápis proveden dne 03.03.2016; uloženo na prac. Frýdek-Místek**
**V-1306/2016-802**

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Listina* **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 10000563641 ze dne 28.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.02.2016 15:34:04. Zápis proveden dne 03.03.2016; uloženo na prac. Frýdek-Místek**
**V-1306/2016-802**

*Související zápisy*

**Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva**

*Listina* **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 10000563641 ze dne 28.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.02.2016 15:34:04. Zápis proveden dne 03.03.2016; uloženo na prac. Frýdek-Místek**
**V-1306/2016-802**

**o Zástavní právo smluvní**

**- ve výši 1.215.000,- Kč, doba vzniku do 25.5.2077**
**- do výše 1.458.000,- Kč, doba vzniku do 25.5.2077**
**- podíl ve výši 553/32220**

*Oprávnění pro*

**Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 13584324**

*Povinnost k*

**Burca Matěj, Čelakovského 2407, Místek, 73801 Frýdek-Místek, RČ/IČO: 920117/5390**
**Parcela: 3288/100, Parcela: 3288/62, Parcela: 3288/82, Parcela: 3288/83, Parcela: 3288/85, Parcela: 3288/86, Parcela: 3288/91, Parcela: 3288/92, Parcela: 3288/99**

*Listina* **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 3600/557570-01/16/01-002/00/R ze dne 04.07.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.07.2016**

*Typ vztahu*

**11:25:31. Zápis proveden dne 28.07.2016; uloženo na prac. Frýdek-Místek V-6798/2016-802**

*Pořadí k* **04.07.2016 11:25**

*Související zápisy*
**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Listina* **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 3600/557570-01/16/01-002/00/R ze dne 04.07.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.07.2016 11:25:31. Zápis proveden dne 28.07.2016; uloženo na prac. Frýdek-Místek V-6798/2016-802**

*Související zápisy*
**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Listina* **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 3600/557570-01/16/01-002/00/R ze dne 04.07.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.07.2016 11:25:31. Zápis proveden dne 28.07.2016; uloženo na prac. Frýdek-Místek V-6798/2016-802**

**o Zástavní právo smluvní**
**- ve výši 2.161.744,- Kč**
**- do výše 2.269.831,- Kč, doba vzniku do 15.7.2037**
**- do výše 281.027,- Kč, doba vzniku do 15.7.2037**
**- každý podíl ve výši 2976/161100**

*Oprávnění pro*
**Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054**

*Povinnost k*
**Schee Tereza, Čelakovského 2406, Místek, 73801 Frýdek-Místek, RČ/IČO: 865717/5593**
**Schee Vladimír Ing., Klírova 1917/2, Chodov, 14800 Praha 4, RČ/IČO: 800212/5439**
**Parcela: 3288/100, Parcela: 3288/62, Parcela: 3288/82, Parcela: 3288/83, Parcela: 3288/85, Parcela: 3288/86, Parcela: 3288/91, Parcela: 3288/92, Parcela: 3288/99**

*Listina* **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 10000594496 ze dne 29.07.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.08.2016 08:41:28. Zápis proveden dne 26.08.2016; uloženo na prac. Frýdek-Místek V-7904/2016-802**

*Pořadí k* **04.08.2016 08:41**

*Související zápisy*
**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Listina* **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 10000594496 ze dne 29.07.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.08.2016 08:41:28. Zápis proveden dne 26.08.2016; uloženo na prac. Frýdek-Místek V-7904/2016-802**

*Související zápisy*
**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Listina* **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 10000594496 ze dne 29.07.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.08.2016 08:41:28. Zápis proveden dne 26.08.2016; uloženo na prac. Frýdek-Místek**

*Typ vztahu*

**V-7904/2016-802**

*Související zápisy*

**Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva**

*Listina* **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 10000594496 ze dne 29.07.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.08.2016 08:41:28. Zápis proveden dne 26.08.2016; uloženo na prac. Frýdek-Místek**

**V-7904/2016-802**

o **Zástavní právo smluvní**
- **ve výši 1.678.900,- Kč**
- **do výše 1.678.900,- Kč, doba vzniku do 25.6.2048**
- **podíl ve výši 4016/161100**

*Oprávnění pro*

**UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 64948242**

*Povinnost k*

**Polák Ondřej, Čelakovského 2407, Místek, 73801 Frýdek-Místek, RČ/IČO: 830508/4975**

**Parcela: 3288/100, Parcela: 3288/62, Parcela: 3288/82, Parcela: 3288/83, Parcela: 3288/85, Parcela: 3288/86, Parcela: 3288/91, Parcela: 3288/92, Parcela: 3288/99**

*Listina* **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZS 2195183/01 ze dne 17.02.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.02.2017 08:58:56. Zápis proveden dne 14.03.2017.**

**V-1596/2017-802**

*Pořadí k* **20.02.2017 08:58**

o **Zákaz zcizení a zatížení**
- **po dobu trvání zástavního práva V-1596/2017-802**
- **podíl ve výši 4016/161100**

*Oprávnění pro*

**UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 64948242**

*Povinnost k*

**Polák Ondřej, Čelakovského 2407, Místek, 73801 Frýdek-Místek, RČ/IČO: 830508/4975**

**Parcela: 3288/100, Parcela: 3288/62, Parcela: 3288/82, Parcela: 3288/83, Parcela: 3288/85, Parcela: 3288/86, Parcela: 3288/91, Parcela: 3288/92, Parcela: 3288/99**

*Listina* **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZS 2195183/01 ze dne 17.02.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.02.2017 08:58:56. Zápis proveden dne 14.03.2017.**

**V-1596/2017-802**

*Pořadí k* **20.02.2017 08:58**

o **Zástavní právo smluvní**
- **ve výši 1.200.000,- Kč**
- **do výše 1.260.000,- Kč, doba vzniku do 15.10.2043**
- **do výše 156.000,- Kč, doba vzniku do 15.10.2043**

*Typ vztahu*

**- podíl ve výši 2765/161100**

*Oprávnění pro*

**Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054**

*Povinnost k*

**Vojtková Petra Ing., č.p. 233, 68303 Luleč, RČ/IČO: 765525/4673**

**Parcela: 3288/100, Parcela: 3288/62, Parcela: 3288/82, Parcela: 3288/83, Parcela: 3288/85, Parcela: 3288/86, Parcela: 3288/91, Parcela: 3288/92, Parcela: 3288/99**

*Listina* **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 10000640570 ze dne 12.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.06.2017 14:25:06. Zápis proveden dne 11.07.2017; uloženo na prac. Frýdek-Místek**

**V-6009/2017-802**

*Pořadí k* **19.06.2017 14:25**

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Listina* **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 10000640570 ze dne 12.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.06.2017 14:25:06. Zápis proveden dne 11.07.2017; uloženo na prac. Frýdek-Místek**

**V-6009/2017-802**

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Listina* **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 10000640570 ze dne 12.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.06.2017 14:25:06. Zápis proveden dne 11.07.2017; uloženo na prac. Frýdek-Místek**

**V-6009/2017-802**

*Související zápisy*

**Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva**

*Listina* **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 10000640570 ze dne 12.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.06.2017 14:25:06. Zápis proveden dne 11.07.2017; uloženo na prac. Frýdek-Místek**

**V-6009/2017-802**

**o Zástavní právo smluvní**

**- ve výši 1.800.000,- Kč, doba vzniku do 25.1.2073**
**- do výše 2.160.000,- Kč, doba vzniku do 25.1.2073**
**- podíl ve výši 1004/40275**

*Oprávnění pro*

**Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 13584324**

*Povinnost k*

**Holubová Martina Ing., Čelakovského 2405, Místek, 73801 Frýdek-Místek, RČ/IČO: 825417/5556**

**Parcela: 3288/100, Parcela: 3288/62, Parcela: 3288/82, Parcela: 3288/83, Parcela: 3288/85, Parcela: 3288/86, Parcela: 3288/91, Parcela: 3288/92, Parcela: 3288/99**

*Listina* **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 5500/391615-01/12/01-004/00/R ze dne 31.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.07.2017**

*Typ vztahu*

**11:35:09. Zápis proveden dne 22.08.2017; uloženo na prac. Frýdek-Místek V-7467/2017-802**

*Pořadí k* **31.07.2017 11:35**

*Související zápisy*
**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Listina* **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 5500/391615-01/12/01-004/00/R ze dne 31.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.07.2017 11:35:09. Zápis proveden dne 22.08.2017; uloženo na prac. Frýdek-Místek V-7467/2017-802**

*Související zápisy*
**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Listina* **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 5500/391615-01/12/01-004/00/R ze dne 31.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.07.2017 11:35:09. Zápis proveden dne 22.08.2017; uloženo na prac. Frýdek-Místek V-7467/2017-802**

- **Zástavní právo smluvní**
  - **ve výši 950.000,- Kč**
  - **podíl ve výši 2765/161100**

*Oprávnění pro*
**Konečný Dušan Ing., č.p. 238, 73943 Staříč, RČ/IČO: 550609/1712**

*Povinnost k*
**Konečná Žaneta Mgr., Čelakovského 2408, Místek, 73801 Frýdek-Místek, RČ/IČO: 806010/4481**
**Parcela: 3288/100, Parcela: 3288/62, Parcela: 3288/82, Parcela: 3288/83, Parcela: 3288/85, Parcela: 3288/86, Parcela: 3288/91, Parcela: 3288/92, Parcela: 3288/99**

*Listina* **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 03.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.08.2017 08:10:00. Zápis proveden dne 29.08.2017. V-7721/2017-802**

*Pořadí k* **07.08.2017 08:10**

- **Zástavní právo smluvní**
  - **do výše 2.240.000,- Kč**
  - **do výše 2.240.000,- Kč, doba vzniku do 5.6.2048**
  - **podíl ve výši 1075/77328**

*Oprávnění pro*
**Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 45244782**

*Povinnost k*
**Kubica Marek, 5. května 905, Frýdlant, 73911 Frýdlant nad Ostravicí, RČ/IČO: 780505/5016**
**Parcela: 3288/100, Parcela: 3288/62, Parcela: 3288/82, Parcela: 3288/83, Parcela: 3288/85, Parcela: 3288/86, Parcela: 3288/91, Parcela: 3288/92, Parcela: 3288/99**

*Listina* **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č. ZN/0637037169 ze dne 27.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.12.2017 09:50:15. Zápis proveden dne 18.01.2018. V-12818/2017-802**

*Typ vztahu*

*Pořadí k* **28.12.2017 09:50**

- **Zákaz zcizení**
  - **po dobu trvání zástavního práva V-12818/2017-802**
  - **podíl ve výši 1075/77328**

*Oprávnění pro*
**Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 45244782**

*Povinnost k*
**Kubica Marek, 5. května 905, Frýdlant, 73911 Frýdlant nad Ostravicí, RČ/IČO: 780505/5016**
**Parcela: 3288/100, Parcela: 3288/62, Parcela: 3288/82, Parcela: 3288/83, Parcela: 3288/85, Parcela: 3288/86, Parcela: 3288/91, Parcela: 3288/92, Parcela: 3288/99**

*Listina* **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č. ZN/0637037169 ze dne 27.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.12.2017 09:50:15. Zápis proveden dne 18.01.2018.**
**V-12818/2017-802**

*Pořadí k* **28.12.2017 09:50**

- **Zástavní právo smluvní**
  - **do výše 2.252.000,- Kč**
  - **do výše 2.252.000,- Kč, doba vzniku do 20.12.2053**
  - **podíl ve výši 75067/1933200**

*Oprávnění pro*
**Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 45244782**

*Povinnost k*
**Holuša Marek Ing. a Holušová Alena, Čelakovského 2406, Místek, 73801 Frýdek-Místek, RČ/IČO: 821213/5580 835516/5181**
**Parcela: 3288/100, Parcela: 3288/62, Parcela: 3288/82, Parcela: 3288/83, Parcela: 3288/85, Parcela: 3288/86, Parcela: 3288/91, Parcela: 3288/92, Parcela: 3288/99**

*Listina* **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č. ZN/0659081179 ze dne 26.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.06.2018 12:15:30. Zápis proveden dne 19.07.2018; uloženo na prac. Frýdek-Místek**
**V-6025/2018-802**

*Pořadí k* **27.06.2018 12:15**

*Související zápisy*
**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Listina* **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č. ZN/0659081179 ze dne 26.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.06.2018 12:15:30. Zápis proveden dne 19.07.2018; uloženo na prac. Frýdek-Místek**
**V-6025/2018-802**

*Související zápisy*
**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Listina* **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č. ZN/0659081179 ze dne 26.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.06.2018 12:15:30. Zápis proveden dne 19.07.2018; uloženo na prac. Frýdek-Místek**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

**prokazující stav evidovaný k datu** *26.05.2023 00:00:00*

Okres: **CZ0802 Frýdek-Místek** Obec: **598003 Frýdek-Místek**

Kat.území: **634824 Místek** List vlastnictví: **11525**

**V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě**

*Typ vztahu*

**V-6025/2018-802**

- **Zákaz zcizení**
  - **po dobu trvání zástavního práva V-6025/2018-802**
  - **podíl ve výši 75067/1933200**

*Oprávnění pro*

**Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 45244782**

*Povinnost k*

**Holuša Marek Ing. a Holušová Alena, Čelakovského 2406, Místek, 73801 Frýdek-Místek, RČ/IČO: 821213/5580 835516/5181**

**Parcela: 3288/100, Parcela: 3288/62, Parcela: 3288/82, Parcela: 3288/83, Parcela: 3288/85, Parcela: 3288/86, Parcela: 3288/91, Parcela: 3288/92, Parcela: 3288/99**

*Listina* **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č. ZN/0659081179 ze dne 26.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.06.2018 12:15:30. Zápis proveden dne 19.07.2018; uloženo na prac. Frýdek-Místek**

**V-6025/2018-802**

*Pořadí k* **27.06.2018 12:15**

- **Zástavní právo smluvní**
  - **do výše 2.400.000,- Kč, doba vzniku do 16.7.2053**
  - **podíl ve výši 4016/161100**

*Oprávnění pro*

**ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 49241397**

*Povinnost k*

**Volná Alena Ing., č.p. 588, 73901 Baška, RČ/IČO: 715302/4945**

**Parcela: 3288/100, Parcela: 3288/62, Parcela: 3288/82, Parcela: 3288/83, Parcela: 3288/85, Parcela: 3288/86, Parcela: 3288/91, Parcela: 3288/92, Parcela: 3288/99**

*Listina* **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 1187681001/1 ze dne 19.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.07.2018 14:53:31. Zápis proveden dne 10.08.2018; uloženo na prac. Frýdek-Místek**

**V-6701/2018-802**

*Pořadí k* **19.07.2018 14:53**

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Listina* **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 1187681001/1 ze dne 19.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.07.2018 14:53:31. Zápis proveden dne 10.08.2018; uloženo na prac. Frýdek-Místek**

**V-6701/2018-802**

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Listina* **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 1187681001/1 ze dne 19.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.07.2018 14:53:31. Zápis proveden dne 10.08.2018; uloženo na prac. Frýdek-Místek**

**V-6701/2018-802**

*Typ vztahu*

- **Zástavní právo smluvní**
  - **ve výši 1.950.000,- Kč, doba vzniku do 10.8.2079**
  - **do výše 2.340.000,- Kč, doba vzniku do 10.8.2079**
  - **podíl ve výši 4016/161100**

*Oprávnění pro*
**Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 13584324**

*Povinnost k*
**Majerová Matysová Lucie, Nového 481/2, Satalice, 19015 Praha 9, RČ/IČO: 815109/5436**
**Parcela: 3288/100, Parcela: 3288/62, Parcela: 3288/82, Parcela: 3288/83, Parcela: 3288/85, Parcela: 3288/86, Parcela: 3288/91, Parcela: 3288/92, Parcela: 3288/99**

*Listina* **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 8900/487149-02/18/01-004/00/R ze dne 24.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.08.2018 10:09:54. Zápis proveden dne 18.09.2018; uloženo na prac. Frýdek-Místek V-7907/2018-802**

*Pořadí k* **27.08.2018 10:09**

*Související zápisy*
**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Listina* **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 8900/487149-02/18/01-004/00/R ze dne 24.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.08.2018 10:09:54. Zápis proveden dne 18.09.2018; uloženo na prac. Frýdek-Místek V-7907/2018-802**

*Související zápisy*
**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Listina* **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 8900/487149-02/18/01-004/00/R ze dne 24.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.08.2018 10:09:54. Zápis proveden dne 18.09.2018; uloženo na prac. Frýdek-Místek V-7907/2018-802**

- **Zástavní právo smluvní**
  - **do výše 2.628.000,- Kč, doba vzniku do 20.7.2054**
  - **podíl ve výši 2765/161100**

*Oprávnění pro*
**Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 45244782**

*Povinnost k*
**Šabata Adam, Beethovenova 1854, Místek, 73801 Frýdek-Místek, RČ/IČO: 950801/5374**
**Parcela: 3288/100, Parcela: 3288/62, Parcela: 3288/82, Parcela: 3288/83, Parcela: 3288/85, Parcela: 3288/86, Parcela: 3288/91, Parcela: 3288/92, Parcela: 3288/99**

*Listina* **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č.ZS 253024/1 ze dne 20.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.06.2019 09:04:12. Zápis proveden dne 12.07.2019; uloženo na prac. Frýdek-Místek V-5254/2019-802**

*Listina* **Souhlasné prohlášení o nabytí práva koupí závodu ze dne 27.04.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.04.2023 07:47:37. Zápis proveden dne 22.05.2023. V-3093/2023-802**

*Typ vztahu*

*Pořadí k* **21.06.2019 09:04**

*Související zápisy*
**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Listina* **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č.ZS 253024/1 ze dne 20.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.06.2019 09:04:12. Zápis proveden dne 12.07.2019; uloženo na prac. Frýdek-Místek V-5254/2019-802**

*Související zápisy*
**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Listina* **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č.ZS 253024/1 ze dne 20.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.06.2019 09:04:12. Zápis proveden dne 12.07.2019; uloženo na prac. Frýdek-Místek V-5254/2019-802**

**o Zákaz zcizení a zatížení**
**- po dobu trvání zástavního práva V-5254/2019-802**
**- podíl ve výši 2765/161100**

*Oprávnění pro*
**Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 45244782**

*Povinnost k*
**Šabata Adam, Beethovenova 1854, Místek, 73801 Frýdek-Místek, RČ/IČO: 950801/5374**
**Parcela: 3288/100, Parcela: 3288/62, Parcela: 3288/82, Parcela: 3288/83, Parcela: 3288/85, Parcela: 3288/86, Parcela: 3288/91, Parcela: 3288/92, Parcela: 3288/99**

*Listina* **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č.ZS 253024/1 ze dne 20.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.06.2019 09:04:12. Zápis proveden dne 12.07.2019; uloženo na prac. Frýdek-Místek V-5254/2019-802**

*Listina* **Souhlasné prohlášení o nabytí práva koupí závodu ze dne 27.04.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.04.2023 07:47:37. Zápis proveden dne 22.05.2023. V-3093/2023-802**

*Pořadí k* **21.06.2019 09:04**

**o Zástavní právo smluvní**
**- ve výši 2.367.000,- Kč**
**- do výše 2.367.000,- Kč, doba vzniku do 23.06.2053**
**- podíl ve výši 2765/161100**

*Oprávnění pro*
**MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 25672720**

*Povinnost k*
**Terková Hana, Čelakovského 2407, Místek, 73801 Frýdek-Místek, RČ/IČO: 805116/4946**
**Parcela: 3288/100, Parcela: 3288/62, Parcela: 3288/82, Parcela: 3288/83, Parcela: 3288/85, Parcela: 3288/86, Parcela: 3288/91, Parcela: 3288/92, Parcela: 3288/99**

*Listina* **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zatížení č. HY19446010 ze dne 24.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.08.2019 14:53:10. Zápis proveden dne 05.09.2019; uloženo na prac. Frýdek-Místek**

*Typ vztahu*

**V-6803/2019-802**

*Pořadí k* **14.08.2019 14:53**

*Související zápisy*
**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Listina* **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zatížení č. HY19446010 ze dne 24.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.08.2019 14:53:10. Zápis proveden dne 05.09.2019; uloženo na prac. Frýdek-Místek**
**V-6803/2019-802**

*Související zápisy*
**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Listina* **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zatížení č. HY19446010 ze dne 24.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.08.2019 14:53:10. Zápis proveden dne 05.09.2019; uloženo na prac. Frýdek-Místek**
**V-6803/2019-802**

- **Zákaz zatížení**
  - **po dobu trvání zástavního práva V-6803/2019-802**
  - **podíl ve výši 2765/161100**

*Oprávnění pro*
**MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 25672720**

*Povinnost k*
**Terková Hana, Čelakovského 2407, Místek, 73801 Frýdek-Místek, RČ/IČO: 805116/4946**
**Parcela: 3288/100, Parcela: 3288/62, Parcela: 3288/82, Parcela: 3288/83, Parcela: 3288/85, Parcela: 3288/86, Parcela: 3288/91, Parcela: 3288/92, Parcela: 3288/99**

*Listina* **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zatížení č. HY19446010 ze dne 24.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.08.2019 14:53:10. Zápis proveden dne 05.09.2019; uloženo na prac. Frýdek-Místek**
**V-6803/2019-802**

*Pořadí k* **14.08.2019 14:53**

- **Zástavní právo smluvní**
  - **ve výši 2.880.000,- CZK**
  - **do výše 2.880.000,- CZK, doba vzniku do 15.11.2051**
  - **každý podíl ve výši 502/40275**

*Oprávnění pro*
**UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 64948242**

*Povinnost k*
**Čech Jan, Bahno-Příkopy 2490, Místek, 73801 Frýdek-Místek, RČ/IČO: 930903/5384**
**Čechová Monika, Bahno-Příkopy 2490, Místek, 73801 Frýdek-Místek, RČ/IČO: 945501/5372**
**Parcela: 3288/100, Parcela: 3288/62, Parcela: 3288/82, Parcela: 3288/83, Parcela: 3288/85, Parcela: 3288/86, Parcela: 3288/91, Parcela: 3288/92, Parcela: 3288/99**

*Listina* **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č.**

*Typ vztahu*

**2020_CZ_00204788_ZS_1 ze dne 08.04.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.05.2020 09:13:24. Zápis proveden dne 09.06.2020; uloženo na prac. Frýdek-Místek**

**V-3626/2020-802**

*Pořadí k* **18.05.2020 09:13**

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Listina* **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. 2020_CZ_00204788_ZS_1 ze dne 08.04.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.05.2020 09:13:24. Zápis proveden dne 09.06.2020; uloženo na prac. Frýdek-Místek**

**V-3626/2020-802**

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Listina* **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. 2020_CZ_00204788_ZS_1 ze dne 08.04.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.05.2020 09:13:24. Zápis proveden dne 09.06.2020; uloženo na prac. Frýdek-Místek**

**V-3626/2020-802**

- **Zákaz zcizení a zatížení**
  - **po dobu trvání zástavního práva V-3626/2020-802**
  - **každý podíl ve výši 502/40275**

*Oprávnění pro*

**UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 64948242**

*Povinnost k*

**Čech Jan, Bahno-Příkopy 2490, Místek, 73801 Frýdek-Místek, RČ/IČO: 930903/5384**
**Čechová Monika, Bahno-Příkopy 2490, Místek, 73801 Frýdek-Místek, RČ/IČO: 945501/5372**
**Parcela: 3288/100, Parcela: 3288/62, Parcela: 3288/82, Parcela: 3288/83, Parcela: 3288/85, Parcela: 3288/86, Parcela: 3288/91, Parcela: 3288/92, Parcela: 3288/99**

*Listina* **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. 2020_CZ_00204788_ZS_1 ze dne 08.04.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.05.2020 09:13:24. Zápis proveden dne 09.06.2020; uloženo na prac. Frýdek-Místek**

**V-3626/2020-802**

*Pořadí k* **18.05.2020 09:13**

- **Zástavní právo smluvní**
  - **do výše 1.202.000,- Kč**
  - **do výše 1.202.000,- Kč, doba vzniku do 20.4.2046**
  - **podíl ve výši 553/32220**

*Oprávnění pro*

**Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 45244782**

*Povinnost k*

**Brandová Petra, Čelakovského 2408, Místek, 73801**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

**prokazující stav evidovaný k datu** *26.05.2023 00:00:00*

Okres: **CZ0802 Frýdek-Místek** Obec: **598003 Frýdek-Místek**

Kat.území: **634824 Místek** List vlastnictví: **11525**

**V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě**

*Typ vztahu*

*Povinnost k*
**Frýdek-Místek, RČ/IČO: 785306/4824**
**Parcela: 3288/100, Parcela: 3288/62, Parcela: 3288/82, Parcela: 3288/83, Parcela: 3288/85, Parcela: 3288/86, Parcela: 3288/91, Parcela: 3288/92, Parcela: 3288/99**

*Listina* **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č. ZN/0732448169 ze dne 05.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.10.2020 07:11:19. Zápis proveden dne 30.10.2020; uloženo na prac. Frýdek-Místek V-8594/2020-802**

*Pořadí k* **07.10.2020 07:11**

*Související zápisy*
**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Listina* **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č. ZN/0732448169 ze dne 05.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.10.2020 07:11:19. Zápis proveden dne 30.10.2020; uloženo na prac. Frýdek-Místek V-8594/2020-802**

*Související zápisy*
**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Listina* **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č. ZN/0732448169 ze dne 05.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.10.2020 07:11:19. Zápis proveden dne 30.10.2020; uloženo na prac. Frýdek-Místek V-8594/2020-802**

- **Zákaz zcizení**
  - **po dobu trvání zástavního práva V-8594/2020-802**
  - **podíl ve výši 553/32220**

*Oprávnění pro*
**Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 45244782**

*Povinnost k*
**Brandová Petra, Čelakovského 2408, Místek, 73801**
**Frýdek-Místek, RČ/IČO: 785306/4824**
**Parcela: 3288/100, Parcela: 3288/62, Parcela: 3288/82, Parcela: 3288/83, Parcela: 3288/85, Parcela: 3288/86, Parcela: 3288/91, Parcela: 3288/92, Parcela: 3288/99**

*Listina* **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č. ZN/0732448169 ze dne 05.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.10.2020 07:11:19. Zápis proveden dne 30.10.2020; uloženo na prac. Frýdek-Místek V-8594/2020-802**

*Pořadí k* **07.10.2020 07:11**

- **Zástavní právo smluvní**
  - **ve výši 3.150.000,- Kč**
  - **do výše 3.150.000,- Kč, doba vzniku do 23.11.2054**
  - **podíl ve výši 75067/1933200**

*Oprávnění pro*
**MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 25672720**

*Povinnost k*
**Tomančák Denis, Čelakovského 2407, Místek, 73801**

*Typ vztahu*

*Povinnost k*
**Frýdek-Místek, RČ/IČO: 990123/5377**
**Parcela: 3288/100, Parcela: 3288/62, Parcela: 3288/82, Parcela: 3288/83, Parcela: 3288/85, Parcela: 3288/86, Parcela: 3288/91, Parcela: 3288/92, Parcela: 3288/99**

*Listina* **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zatížení č HY2001BJ50 ze dne 14.01.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.01.2021 10:56:40. Zápis proveden dne 05.02.2021; uloženo na prac. Frýdek-Místek**
**V-348/2021-802**

*Pořadí k* **14.01.2021 10:56**

*Související zápisy*
**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Listina* **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zatížení č HY2001BJ50 ze dne 14.01.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.01.2021 10:56:40. Zápis proveden dne 05.02.2021; uloženo na prac. Frýdek-Místek**
**V-348/2021-802**

*Související zápisy*
**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Listina* **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zatížení č HY2001BJ50 ze dne 14.01.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.01.2021 10:56:40. Zápis proveden dne 05.02.2021; uloženo na prac. Frýdek-Místek**
**V-348/2021-802**

- **Zákaz zatížení**
  - **po dobu trvání zástavního práva V-348/2021-802**
  - **podíl ve výši 75067/1933200**

*Oprávnění pro*
**MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 25672720**

*Povinnost k*
**Tomančák Denis, Čelakovského 2407, Místek, 73801**
**Frýdek-Místek, RČ/IČO: 990123/5377**
**Parcela: 3288/100, Parcela: 3288/62, Parcela: 3288/82, Parcela: 3288/83, Parcela: 3288/85, Parcela: 3288/86, Parcela: 3288/91, Parcela: 3288/92, Parcela: 3288/99**

*Listina* **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zatížení č HY2001BJ50 ze dne 14.01.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.01.2021 10:56:40. Zápis proveden dne 05.02.2021; uloženo na prac. Frýdek-Místek**
**V-348/2021-802**

*Pořadí k* **14.01.2021 10:56**

- **Zástavní právo smluvní**
  - **ve výši 1.450.000,- Kč, doba vzniku do 21.12.2076**
  - **do výše 1.740.000,- Kč, doba vzniku do 21.12.2076**
  - **podíl ve výši 553/32220**

*Oprávnění pro*
**Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 13584324**

*Povinnost k*
**Fupšo Patrik a Fupšo Andrea, Komenského 1099, Frýdlant,**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

**prokazující stav evidovaný k datu** *26.05.2023 00:00:00*

Okres: **CZ0802 Frýdek-Místek** Obec: **598003 Frýdek-Místek**

Kat.území: **634824 Místek** List vlastnictví: **11525**

**V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě**

*Typ vztahu*

*Povinnost k*

**73911 Frýdlant nad Ostravicí, RČ/IČO: 840829/5236**
**855719/5460**
**Parcela: 3288/100, Parcela: 3288/62, Parcela: 3288/82, Parcela: 3288/83, Parcela: 3288/85, Parcela: 3288/86, Parcela: 3288/91, Parcela: 3288/92, Parcela: 3288/99**

*Listina* **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 3600/642713-02/20/01-002/00/R ze dne 17.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.06.2021 12:00:30. Zápis proveden dne 13.07.2021; uloženo na prac. Frýdek-Místek V-6682/2021-802**

*Pořadí k* **18.06.2021 12:00**

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Listina* **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 3600/642713-02/20/01-002/00/R ze dne 17.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.06.2021 12:00:30. Zápis proveden dne 13.07.2021; uloženo na prac. Frýdek-Místek V-6682/2021-802**

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Listina* **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 3600/642713-02/20/01-002/00/R ze dne 17.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.06.2021 12:00:30. Zápis proveden dne 13.07.2021; uloženo na prac. Frýdek-Místek V-6682/2021-802**

o **Zástavní právo smluvní**
- **ve výši 3.700.000,- Kč**
- **do výše 4.085.000,- Kč, doba vzniku do 20.1.2052**
- **do výše 481.000,- Kč, doba vzniku do 20.1.2052**
- **každý podíl ve výši 553/64440**

*Oprávnění pro*

**Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054**

*Povinnost k*

**Kopecká Eliška Mgr., Nerudova 252, Místek, 73801 Frýdek-Místek, RČ/IČO: 955108/5951**
**Šebesta Marek, Čelakovského 2407, Místek, 73801 Frýdek-Místek, RČ/IČO: 950210/5932**
**Parcela: 3288/100, Parcela: 3288/62, Parcela: 3288/82, Parcela: 3288/83, Parcela: 3288/85, Parcela: 3288/86, Parcela: 3288/91, Parcela: 3288/92, Parcela: 3288/99**

*Listina* **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 10000870532 ze dne 21.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.03.2023 13:13:26. Zápis proveden dne 05.04.2023; uloženo na prac. Frýdek-Místek V-1805/2023-802**

*Pořadí k* **14.03.2023 13:13**

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Listina* **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 10000870532 ze dne 21.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.03.2023 13:13:26. Zápis proveden dne 05.04.2023; uloženo na prac. Frýdek-Místek**

*Typ vztahu*

**V-1805/2023-802**

*Související zápisy*
**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Listina* **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 10000870532 ze dne 21.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.03.2023 13:13:26. Zápis proveden dne 05.04.2023; uloženo na prac. Frýdek-Místek**
**V-1805/2023-802**

*Související zápisy*
**Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva**

*Listina* **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 10000870532 ze dne 21.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.03.2023 13:13:26. Zápis proveden dne 05.04.2023; uloženo na prac. Frýdek-Místek**
**V-1805/2023-802**

D Poznámky a další obdobné údaje

*Typ vztahu*

- **Zahájení exekuce**
  **pověřený soudní exekutor: JUDr. Vendula Flajšhansová, Divadelní 2728/3a, 301 00 Plzeň**
  *Povinnost k*
  **Stavitelství SIZO s.r.o., Hůrecká 328/33, 74718 Píšť, RČ/IČO: 26840359**

  *Listina* **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Plzeň-sever 121 EX-1299/2022 -85 ze dne 22.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.04.2022 15:38:19. Zápis proveden dne 27.04.2022; uloženo na prac. Plzeň-sever**
  **Z-1530/2022-407**

  *Související zápisy*
  **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**
  **- podíl ve výši 2765/161100**
  *Povinnost k*
  **Stavitelství SIZO s.r.o., Hůrecká 328/33, 74718 Píšť, RČ/IČO: 26840359**
  **Parcela: 3288/100, Parcela: 3288/62, Parcela: 3288/82, Parcela: 3288/83, Parcela: 3288/85, Parcela: 3288/86, Parcela: 3288/91, Parcela: 3288/92, Parcela: 3288/99**

  *Listina* **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřad Plzeň-sever, JUDr. Flajšhansová Vendula, 121 EX-1299/2022 -95 (34 EXE 1632/2022-46) ze dne 22.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.04.2022 15:38:24. Zápis proveden dne 05.05.2022; uloženo na prac. Frýdek-Místek**
  **Z-2637/2022-802**

  *Listina* **Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 121 EX-1299/2022 -95. Právní moc ke dni 22.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2022 15:36:43. Zápis proveden dne 03.06.2022; uloženo na prac. Frýdek-Místek**
  **Z-3341/2022-802**

- **Podán návrh na zřízení exekutorského zástavního práva**
  **- podán dne 19.4.2022**
  **- podíl ve výši 2765/161100**
  *Oprávnění pro*

*Typ vztahu*

*Oprávnění pro*
**HEBEX Group s.r.o., U Tesly 1825, 73541 Petřvald,**
**RČ/IČO: 01628569**
*Povinnost k*
**Stavitelství SIZO s.r.o., Hůrecká 328/33, 74718 Píšť,**
**RČ/IČO: 26840359**
**Parcela: 3288/100, Parcela: 3288/62, Parcela: 3288/82, Parcela: 3288/83, Parcela: 3288/85, Parcela: 3288/86, Parcela: 3288/91, Parcela: 3288/92, Parcela: 3288/99**

*Listina* **Vyrozumění soudního exekutora o podaném návrhu na zřízení exekutorského zástavního práva Exekutorský úřad Plzeň-sever, JUDr. Vendula Flajšhansová, 121 EX-1298/2022 -7 ze dne 19.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.04.2022 17:48:31. Zápis proveden dne 04.05.2022.**
**Z-2547/2022-802**

*Listina* **Vyrozumění soudního exekutora o podaném návrhu na zřízení exekutorského zástavního práva Exekutorský úřad Plzeň-sever, JUDr. Vendula Flajšhansová, 121 EX-1298/2022 -12 opravné vyrozumění ze dne 22.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.04.2022 17:48:31. Zápis proveden dne 04.05.2022.**
**Z-2547/2022-802**

o **Zahájení exekuce**
**pověřený soudní exekutor: Mgr. David Chaloupka, Jánská 25/1, 767 01 Kroměříž**
*Povinnost k*
**Stavitelství SIZO s.r.o., Hůrecká 328/33, 74718 Píšť,**
**RČ/IČO: 26840359**

*Listina* **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce vydané Exekutorským úřadem Kroměříž 122 EX-212/2022 -15 ze dne 16.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.06.2022 17:00:48. Zápis proveden dne 20.06.2022; uloženo na prac. Kroměříž**
**Z-2452/2022-708**

*Související zápisy*
**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**
**- podíl ve výši 2765/161110**
*Povinnost k*
**Stavitelství SIZO s.r.o., Hůrecká 328/33, 74718 Píšť, RČ/IČO: 26840359**
**Parcela: 3288/100, Parcela: 3288/62, Parcela: 3288/82, Parcela: 3288/83, Parcela: 3288/85, Parcela: 3288/86, Parcela: 3288/91, Parcela: 3288/92, Parcela: 3288/99**

*Listina* **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Kroměříž, Mgr. David Chaloupka, 122 EX-212/2022 -19 (22 EXE 1953/2022) ze dne 16.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.06.2022 17:01:00. Zápis proveden dne 28.06.2022; uloženo na prac. Frýdek-Místek**
**Z-4050/2022-802**

o **Zahájení exekuce**
**pověřený soudní exekutor: Mgr. Stanislav Molák, Bělohradská 299, Havlíčkův Brod**
*Povinnost k*
**Stavitelství SIZO s.r.o., Hůrecká 328/33, 74718 Píšť,**
**RČ/IČO: 26840359**

*Listina* **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Havlíčkův Brod 050 EX-1246/2022 -12 (k exekuci č. j. 34 EXE 1947/2022-11) ze dne 20.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.06.2022 13:18:21. Zápis proveden**

*Typ vztahu*

**dne 27.06.2022; uloženo na prac. Havlíčkův Brod**
**Z-11158/2022-601**

- **Zahájení exekuce**
  **pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Svoboda, Dvořákova 222/32, 779 00 Olomouc**
  *Povinnost k*
  **Stavitelství SIZO s.r.o., Hůrecká 328/33, 74718 Píšť, RČ/IČO: 26840359**
  *Listina* **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Olomouc - Mgr. Jan Svoboda 164 EX-1867/2022 -16 ze dne 05.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.08.2022 13:34:13. Zápis proveden dne 10.08.2022; uloženo na prac. Olomouc**
  **Z-15660/2022-805**

*Související zápisy*
**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**
**- podíl ve výši 2765/161100**
*Povinnost k*
**Stavitelství SIZO s.r.o., Hůrecká 328/33, 74718 Píšť, RČ/IČO: 26840359**
**Parcela: 3288/100, Parcela: 3288/62, Parcela: 3288/82, Parcela: 3288/83, Parcela: 3288/85, Parcela: 3288/86, Parcela: 3288/91, Parcela: 3288/92, Parcela: 3288/99**
*Listina* **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Olomouc, Mgr. Jan Svoboda, 164 EX-1867/2022 -26 (22 EXE 2199/2022) ze dne 08.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.08.2022 13:34:23. Zápis proveden dne 11.08.2022; uloženo na prac. Frýdek-Místek**
**Z-6557/2022-802**

- **Zahájení exekuce**
  **pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Ender, Nádražní 477/184, 702 00 Ostrava 2**
  *Povinnost k*
  **Stavitelství SIZO s.r.o., Hůrecká 328/33, 74718 Píšť, RČ/IČO: 26840359**
  *Listina* **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Ostrava, Mgr. Pavel Ender 162 EX-394/2022 -8 ze dne 18.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.10.2022 13:49:20. Zápis proveden dne 20.10.2022; uloženo na prac. Ostrava**
  **Z-13453/2022-807**

*Související zápisy*
**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**
**k podílu o velikosti 2765/161100**
*Povinnost k*
**Stavitelství SIZO s.r.o., Hůrecká 328/33, 74718 Píšť, RČ/IČO: 26840359**
**Parcela: 3288/100, Parcela: 3288/62, Parcela: 3288/82, Parcela: 3288/83, Parcela: 3288/85, Parcela: 3288/86, Parcela: 3288/91, Parcela: 3288/92, Parcela: 3288/99**
*Listina* **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 162 EX-394/2022 -11 Exekutorský úřad Ostrava, Mgr. Pavel Ender ze dne 20.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.10.2022 13:11:09. Zápis proveden dne 25.10.2022; uloženo na prac.**

*Typ vztahu*

**Opava**

**Z-8008/2022-806**

- **Zahájení exekuce**
  **pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov**
  *Povinnost k*
  **Stavitelství SIZO s.r.o., Hůrecká 328/33, 74718 Píšť, RČ/IČO: 26840359**

  *Listina* **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Přerov,Jícha Lukáš, JUDr. - soudní exekutor 203 EX-25410/2022 -9 ze dne 18.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.11.2022 10:31:33. Zápis proveden dne 21.11.2022; uloženo na prac. Bruntál**

  **Z-4286/2022-801**

  *Související zápisy*
  **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**
  **- podíl ve výši 2765/161100**
  *Povinnost k*
  **Stavitelství SIZO s.r.o., Hůrecká 328/33, 74718 Píšť, RČ/IČO: 26840359**
  **Parcela: 3288/100, Parcela: 3288/62, Parcela: 3288/82, Parcela: 3288/83, Parcela: 3288/85, Parcela: 3288/86, Parcela: 3288/91, Parcela: 3288/92, Parcela: 3288/99**

  *Listina* **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov, JUDr. Lukáš Jícha, 203 EX-25410/2022 -16 (34 EXE 2726/2022-16) ze dne 18.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.11.2022 10:13:03. Zápis proveden dne 22.11.2022; uloženo na prac. Frýdek-Místek**

  **Z-7810/2022-802**

- **Zahájení exekuce**
  **pověřený soudní exekutor Mgr. Petr Polanský, Voroněžská 144/20, 460 01 Liberec**
  *Povinnost k*
  **Stavitelství SIZO s.r.o., Hůrecká 328/33, 74718 Píšť, RČ/IČO: 26840359**

  *Listina* **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Liberec 131 EX-6845/2022 -17 (22 EXE 3071/2022) ze dne 20.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2022 18:12:32. Zápis proveden dne 27.12.2022; uloženo na prac. Frýdek-Místek**

  **Z-8305/2022-802**

  *Související zápisy*
  **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**
  **- podíl ve výši 2765/161100**
  *Povinnost k*
  **Stavitelství SIZO s.r.o., Hůrecká 328/33, 74718 Píšť, RČ/IČO: 26840359**
  **Parcela: 3288/100, Parcela: 3288/62, Parcela: 3288/82, Parcela: 3288/83, Parcela: 3288/85, Parcela: 3288/86, Parcela: 3288/91, Parcela: 3288/92, Parcela: 3288/99**

  *Listina* **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Liberec, Mgr. Petr Polanský, 131 EX-6845/2022 -27 (22 EXE 3071/2022) ze dne 21.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2022 18:12:32. Zápis proveden dne 29.12.2022;**

*Typ vztahu*

**uloženo na prac. Frýdek-Místek**

**Z-8306/2022-802**

- **Podán návrh na zřízení exekutorského zástavního práva**
  - **podán dne 24.11.2022**
  - **podíl ve výši 2765/161100**

*Oprávnění pro*
**Krakatoa Consulting s.r.o., Ruská 1240/176, Vršovice, 10000 Praha 10, RČ/IČO: 03723933**

*Povinnost k*
**Stavitelství SIZO s.r.o., Hůrecká 328/33, 74718 Píšť, RČ/IČO: 26840359**
**Parcela: 3288/100, Parcela: 3288/62, Parcela: 3288/82, Parcela: 3288/83, Parcela: 3288/85, Parcela: 3288/86, Parcela: 3288/91, Parcela: 3288/92, Parcela: 3288/99**

*Listina* **Vyrozumění soudního exekutora o podaném návrhu na zřízení exekutorského zástavního práva Exekutorského úřadu Liberec 131 EX-6846/2022 -14 ze dne 21.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2022 18:12:04. Zápis proveden dne 29.12.2022.**

**Z-8303/2022-802**

- **Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: Mgr. Dušan Šnaider, Evropská 663/132, 160 00 Praha 6**

*Povinnost k*
**Stavitelství SIZO s.r.o., Hůrecká 328/33, 74718 Píšť, RČ/IČO: 26840359**

*Listina* **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 174 EX 8/23-8 k 22 EXE-1102/2023 9 ze dne 28.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.01.2023 18:30:04. Zápis proveden dne 31.01.2023; uloženo na prac. Praha**

**Z-3721/2023-101**

*Související zápisy*
**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**
- **podíl ve výši 2765/161100**

*Povinnost k*
**Stavitelství SIZO s.r.o., Hůrecká 328/33, 74718 Píšť, RČ/IČO: 26840359**
**Parcela: 3288/100, Parcela: 3288/62, Parcela: 3288/82, Parcela: 3288/83, Parcela: 3288/85, Parcela: 3288/86, Parcela: 3288/91, Parcela: 3288/92, Parcela: 3288/99**

*Listina* **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha-západ, Mgr. Dušan Šnaider, 174 EX-8/2023 -18 (22 EXE 1102/2023) ze dne 30.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.01.2023 18:30:44. Zápis proveden dne 03.02.2023; uloženo na prac. Frýdek-Místek**

**Z-362/2023-802**

- **Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov**

*Povinnost k*
**Stavitelství SIZO s.r.o., Hůrecká 328/33, 74718 Píšť, RČ/IČO: 26840359**

*Typ vztahu*

*Listina* **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Přerov,Jícha Lukáš, JUDr. - soudní exekutor 203 EX-00884/2023 -8 ze dne 08.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.02.2023 08:33:00. Zápis proveden dne 13.02.2023; uloženo na prac. Bruntál**

**Z-301/2023-801**

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**
**- id.podíl 2765/161100 -**

*Povinnost k*

**Stavitelství SIZO s.r.o., Hůrecká 328/33, 74718 Píšť, RČ/IČO: 26840359**
**Parcela: 3288/100, Parcela: 3288/62, Parcela: 3288/82, Parcela: 3288/83, Parcela: 3288/85, Parcela: 3288/86, Parcela: 3288/91, Parcela: 3288/92, Parcela: 3288/99**

*Listina* **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Přerov,Jícha Lukáš, JUDr. - soudní exekutor 203 Ex-00884/2023 -16 ze dne 09.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.02.2023 08:33:00. Zápis proveden dne 15.02.2023; uloženo na prac. Bruntál**

**Z-300/2023-801**

- **Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Struminský, Komorní 4, 737 01 Český Těšín**

*Povinnost k*

**Stavitelství SIZO s.r.o., Hůrecká 328/33, 74718 Píšť, RČ/IČO: 26840359**

*Listina* **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 201 EX-00438/2023 -018 Exekutorský úřad Karviná - soudní exekutor Mgr. Pavel Struminský ze dne 24.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.03.2023 11:15:01. Zápis proveden dne 27.03.2023; uloženo na prac. Karviná**

**Z-1291/2023-803**

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**
**- podíl ve výši 2765/161100**

*Povinnost k*

**Stavitelství SIZO s.r.o., Hůrecká 328/33, 74718 Píšť, RČ/IČO: 26840359**
**Parcela: 3288/100, Parcela: 3288/62, Parcela: 3288/82, Parcela: 3288/83, Parcela: 3288/85, Parcela: 3288/86, Parcela: 3288/91, Parcela: 3288/92, Parcela: 3288/99**

*Listina* **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Karviná, Mgr. Pavel Struminský, 201 EX-00438/2023 -024 (34 EXE 1443/2023) ze dne 24.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.03.2023 11:15:01. Zápis proveden dne 27.03.2023; uloženo na prac. Frýdek-Místek**

**Z-983/2023-802**

- **Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Monika Michlová, Štefánikova 1977/9, 741 01 Nový Jičín**

*Povinnost k*

**Stavitelství SIZO s.r.o., Hůrecká 328/33, 74718 Píšť, RČ/IČO: 26840359**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

**prokazující stav evidovaný k datu** *26.05.2023 00:00:00*

Okres: **CZ0802 Frýdek-Místek** Obec: **598003 Frýdek-Místek**

Kat.území: **634824 Místek** List vlastnictví: **11525**

**V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě**

*Typ vztahu*

*Listina* **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce čj. 163 EX 256/23-8 ze dne 04.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.05.2023 06:30:08. Zápis proveden dne 15.05.2023; uloženo na prac. Nový Jičín**

**Z-2129/2023-804**

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**
**- podíl ve výši 2765/161100**

*Povinnost k*

**Stavitelství SIZO s.r.o., Hůrecká 328/33, 74718 Píšť, RČ/IČO: 26840359**
**Parcela: 3288/100, Parcela: 3288/62, Parcela: 3288/82, Parcela: 3288/83, Parcela: 3288/85, Parcela: 3288/86, Parcela: 3288/91, Parcela: 3288/92, Parcela: 3288/99**

*Listina* **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Nový Jičín, Mgr. Ing. Monika Michlová, 163 EX-256/2023 -17 (34 EXE 1623/2023) ze dne 11.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.05.2023 06:31:20. Zápis proveden dne 22.05.2023; uloženo na prac. Frýdek-Místek**

**Z-1527/2023-802**

*Plomby a upozornění*

*Číslo řízení* *Vztah k*

o **Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou**

**V-3416/2023-802**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

o **Smlouva kupní ze dne 24.06.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.06.2014 10:45:56. Zápis proveden dne 18.07.2014.**

**V-5575/2014-802**

*Pro:* **Zahradník Miroslav Mgr., Čelakovského 2406, Místek, 73801 Frýdek-Místek** *RČ/IČO:* **710604/4968**

o **Smlouva kupní ze dne 18.06.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.06.2014 10:48:26. Zápis proveden dne 22.07.2014.**

**V-5576/2014-802**

*Pro:* **Stavitelství SIZO s.r.o., Hůrecká 328/33, 74718 Píšť** *RČ/IČO:* **26840359**

o **Smlouva kupní ze dne 09.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.07.2014 09:44:25. Zápis proveden dne 20.08.2014.**

**V-6511/2014-802**

*Pro:* **Šimonková Lucie Bc., Čelakovského 2406, Místek, 73801 Frýdek-Místek** *RČ/IČO:* **816001/4665**

o **Smlouva kupní ze dne 28.08.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.09.2014 16:12:36. Zápis proveden dne 09.10.2014.**

**V-8344/2014-802**

*Pro:* **Javorek Adam, Čelakovského 2408, Místek, 73801 Frýdek-Místek** *RČ/IČO:* **870419/5445**
**Javorková Zuzana, Čelakovského 2408, Místek, 73801 Frýdek-Místek** **825524/4965**

*Listina*

- **Smlouva kupní ze dne 28.08.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.10.2014 11:29:16. Zápis proveden dne 07.11.2014.**
  **V-9200/2014-802**
  *Pro:* **Liška Jiří, č.p. 761, 73941 Palkovice** *RČ/IČO:* **740120/4932**
- **Smlouva kupní ze dne 20.10.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.11.2014 08:14:44. Zápis proveden dne 15.12.2014.**
  **V-10420/2014-802**
  *Pro:* **Kmošťák Miroslav Ing., č.p. 98, 37852 Blažejov** *RČ/IČO:* **620710/1604**
- **Smlouva kupní ze dne 22.12.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.12.2014 11:20:33. Zápis proveden dne 23.02.2015.**
  **V-12242/2014-802**
  *Pro:* **Babiš Jiří Ing., Čelakovského 2408, Místek, 73801 Frýdek-Místek** *RČ/IČO:* **630812/0049**
- **Smlouva kupní ze dne 09.12.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.02.2015 07:59:49. Zápis proveden dne 17.03.2015.**
  **V-1673/2015-802**
  *Pro:* **Majerová Matysová Lucie, Nového 481/2, Satalice, 19015 Praha 9** *RČ/IČO:* **815109/5436**
- **Smlouva kupní ze dne 14.02.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.03.2015 13:39:09. Zápis proveden dne 10.04.2015.**
  **V-2837/2015-802**
  *Pro:* **Lišková Monika, č.p. 761, 73941 Palkovice** *RČ/IČO:* **736217/3148**
- **Smlouva kupní ze dne 20.03.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.03.2015 11:34:40. Zápis proveden dne 14.04.2015.**
  **V-2880/2015-802**
  *Pro:* **Pernická Zuzana Bc., č.p. 381, 74221 Závišice** *RČ/IČO:* **886005/5721**
- **Smlouva kupní ze dne 26.05.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.05.2015 12:26:09. Zápis proveden dne 23.06.2015.**
  **V-5562/2015-802**
  *Pro:* **Holubová Martina Ing., Čelakovského 2405, Místek, 73801 Frýdek-Místek** *RČ/IČO:* **825417/5556**
- **Smlouva kupní ze dne 22.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.06.2015 09:53:00. Zápis proveden dne 22.07.2015.**
  **V-6856/2015-802**
  *Pro:* **Březina Martin Ing. a Březinová Leona Ing., č.p. 263, 73951 Nošovice** *RČ/IČO:* **710504/4980 715110/4950**
- **Smlouva kupní ze dne 20.07.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.07.2015 10:02:35. Zápis proveden dne 11.08.2015.**
  **V-7507/2015-802**
  *Pro:* **Vojtková Petra Ing., č.p. 233, 68303 Luleč** *RČ/IČO:* **765525/4673**
- **Smlouva kupní ze dne 28.07.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.07.2015 16:00:09. Zápis proveden dne 20.08.2015.**
  **V-7893/2015-802**
  *Pro:* **Vojtková Martina Ing., Čelakovského 2408, Místek, 73801 Frýdek-Místek** *RČ/IČO:* **805513/4670**

*Listina*

- **Smlouva kupní ze dne 12.08.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.09.2015 08:00:33. Zápis proveden dne 30.09.2015.**
  **V-9173/2015-802**
  *Pro:* **Brandová Petra, Čelakovského 2408, Místek, 73801 Frýdek-Místek** *RČ/IČO:* **785306/4824**
- **Smlouva kupní ze dne 10.11.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.12.2015 08:02:18. Zápis proveden dne 05.01.2016.**
  **V-12872/2015-802**
  *Pro:* **Miklas Petr, Čelakovského 2407, Místek, 73801 Frýdek-Místek** *RČ/IČO:* **851205/4551**
- **Smlouva kupní ze dne 16.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.05.2016 08:13:55. Zápis proveden dne 14.06.2016.**
  **V-5120/2016-802**
  *Pro:* **Lacinová Miroslava, č.p. 182, 74257 Libhošť** *RČ/IČO:* **696019/5242**
- **Smlouva kupní ze dne 20.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.05.2016 10:29:51. Zápis proveden dne 13.07.2016.**
  **V-5174/2016-802**
  *Pro:* **Schee Vladimír Ing., Klírova 1917/2, Chodov, 14800 Praha 4** *RČ/IČO:* **800212/5439**
  **Schee Tereza, Čelakovského 2406, Místek, 73801 Frýdek-Místek** **865717/5593**
- **Smlouva kupní ze dne 31.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2016 08:00:43. Zápis proveden dne 26.07.2016.**
  **V-6180/2016-802**
  *Pro:* **Pajdlová Jana, Čelakovského 2406, Místek, 73801 Frýdek-Místek** *RČ/IČO:* **855726/5464**
- **Smlouva kupní ze dne 20.06.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.06.2016 14:57:46. Zápis proveden dne 26.07.2016.**
  **V-6263/2016-802**
  *Pro:* **Bielan Petr Ing., Rychvaldská 329, Záblatí, 73552 Bohumín** *RČ/IČO:* **611109/1294**
- **Smlouva kupní ze dne 20.06.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.06.2016 15:05:07. Zápis proveden dne 26.07.2016.**
  **V-6264/2016-802**
  *Pro:* **Belda Karel Ing., Zámecká 377, Stará Ves, 73923 Stará Ves nad Ondřejnicí** *RČ/IČO:* **570810/1410**
- **Smlouva kupní ze dne 16.06.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.06.2016 15:22:27. Zápis proveden dne 27.07.2016.**
  **V-6653/2016-802**
  *Pro:* **Fupšo Patrik a Fupšo Andrea, Komenského 1099, Frýdlant, 73911 Frýdlant nad Ostravicí** *RČ/IČO:* **840829/5236**
  **855719/5460**
- **Smlouva kupní ze dne 30.06.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.07.2016 08:35:27. Zápis proveden dne 03.08.2016.**
  **V-6970/2016-802**
  *Pro:* **Burca Matěj, Čelakovského 2407, Místek, 73801 Frýdek-Místek** *RČ/IČO:* **920117/5390**
- **Smlouva kupní ze dne 17.02.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.02.2017 13:54:33. Zápis proveden dne 27.03.2017.**
  **V-1863/2017-802**
  *Pro:* **Polák Ondřej, Čelakovského 2407, Místek, 73801 Frýdek-Místek** *RČ/IČO:* **830508/4975**
- **Smlouva kupní ze dne 02.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.06.2017 08:08:00. Zápis proveden dne 04.07.2017.**

*Listina*

**V-5777/2017-802**

*Pro:* **Konečná Žaneta Mgr., Čelakovského 2408, Místek, 73801 Frýdek-Místek** *RČ/IČO:* **806010/4481**

- **Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu Exekutorského úřadu Přerov 203 Ex-37689/2016 -87 ze dne 09.08.2017. Právní moc ke dni 05.09.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.09.2017 14:32:58. Zápis proveden dne 02.11.2017.**

**V-9283/2017-802**

*Pro:* **Schee Tereza, Čelakovského 2406, Místek, 73801 Frýdek-Místek** *RČ/IČO:* **865717/5593**
**Schee Vladimír Ing., Klírova 1917/2, Chodov, 14800 Praha 4** **800212/5439**
**Holubová Martina Ing., Čelakovského 2405, Místek, 73801 Frýdek-Místek** **825417/5556**
**Pernický Jakub a Pernická Zuzana Bc., č.p. 381, 74221 Závišice** **850711/6310**
**886005/5721**
**Lacinová Miroslava, č.p. 182, 74257 Libhošť** **696019/5242**

- **Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu Exekutorského úřadu Přerov 203 Ex-37689/2016 -91 -opravné ze dne 15.08.2017. Právní moc ke dni 31.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.09.2017 14:32:58. Zápis proveden dne 02.11.2017.**

**V-9283/2017-802**

*Pro:* **Lacinová Miroslava, č.p. 182, 74257 Libhošť** *RČ/IČO:* **696019/5242**
**Schee Vladimír Ing., Klírova 1917/2, Chodov, 14800 Praha 4** **800212/5439**
**Schee Tereza, Čelakovského 2406, Místek, 73801 Frýdek-Místek** **865717/5593**
**Pernický Jakub a Pernická Zuzana Bc., č.p. 381, 74221 Závišice** **850711/6310**
**886005/5721**
**Holubová Martina Ing., Čelakovského 2405, Místek, 73801 Frýdek-Místek** **825417/5556**

- **Smlouva kupní ze dne 28.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.01.2018 10:26:09. Zápis proveden dne 24.01.2018.**

**V-9/2018-802**

*Pro:* **Kubica Marek, 5. května 905, Frýdlant, 73911 Frýdlant nad Ostravicí** *RČ/IČO:* **780505/5016**

- **Smlouva kupní ze dne 27.04.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.05.2018 16:27:53. Zápis proveden dne 31.05.2018.**

**V-4294/2018-802**

*Pro:* **Škop Csorbová Monika, Čelakovského 2405, Místek, 73801 Frýdek-Místek** *RČ/IČO:* **875705/1886**

- **Smlouva kupní ze dne 21.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.07.2018 10:26:30. Zápis proveden dne 31.07.2018.**

**V-6347/2018-802**

*Pro:* **Juřica Radim Ing. a Juřicová Markéta Mgr., Skalice 142, 73801 Frýdek-Místek, Čelakovského 2406, Místek, 73801 Frýdek-Místek** *RČ/IČO:* **820324/4940**
**816222/4983**

- **Smlouva kupní ze dne 29.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.07.2018 09:28:31. Zápis proveden dne 09.08.2018.**

**V-6659/2018-802**

*Pro:* **Holuša Marek Ing. a Holušová Alena, Čelakovského 2406, Místek, 73801 Frýdek-Místek** *RČ/IČO:* **821213/5580**
**835516/5181**

- **Smlouva kupní ze dne 22.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.08.2018 10:38:00. Zápis proveden dne 04.09.2018.**

**V-7490/2018-802**

*Pro:*

*Listina*

**Volná Alena Ing., č.p. 588, 73901 Baška** *RČ/IČO:* **715302/4945**

- **Smlouva kupní ze dne 20.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.07.2019 09:50:01. Zápis proveden dne 31.07.2019.**
  **V-5780/2019-802**
  *Pro:* **Šabata Adam, Beethovenova 1854, Místek, 73801 Frýdek-Místek** *RČ/IČO:* **950801/5374**
- **Smlouva kupní ze dne 24.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.07.2019 10:49:28. Zápis proveden dne 01.08.2019.**
  **V-5786/2019-802**
  *Pro:* **Kališová Pavla, Čelakovského 2406, Místek, 73801 Frýdek-Místek** *RČ/IČO:* **665618/2225**
- **Smlouva kupní ze dne 18.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.08.2019 08:00:00. Zápis proveden dne 12.09.2019.**
  **V-7038/2019-802**
  *Pro:* **Terková Hana, Čelakovského 2407, Místek, 73801 Frýdek-Místek** *RČ/IČO:* **805116/4946**
- **Smlouva kupní ze dne 19.04.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.05.2020 13:51:14. Zápis proveden dne 16.06.2020.**
  **V-3922/2020-802**
  *Pro:* **Čech Jan, Bahno-Příkopy 2490, Místek, 73801 Frýdek-Místek** *RČ/IČO:* **930903/5384**
  **Čechová Monika, Bahno-Příkopy 2490, Místek, 73801 Frýdek-Místek** **945501/5372**
- **Smlouva kupní ze dne 10.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.09.2020 08:08:54. Zápis proveden dne 09.10.2020.**
  **V-7977/2020-802**
  *Pro:* **Svrdlin Radko a Svrdlinová Jarmila, Čelakovského 2407, Místek, 73801 Frýdek-Místek** *RČ/IČO:* **730902/4965**
  **735106/4974**
- **Smlouva kupní ze dne 01.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.11.2020 10:51:08. Zápis proveden dne 02.12.2020.**
  **V-9773/2020-802**
  *Pro:* **Adamiš Antonín Bc. a Adamišová Barbora, Pod Šimlem 524, 73925 Sviadnov** *RČ/IČO:* **820324/4995**
  **825216/4976**
- **Smlouva kupní ze dne 11.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.12.2020 11:48:51. Zápis proveden dne 13.01.2021.**
  **V-11194/2020-802**
  *Pro:* **Tomančák Denis, Čelakovského 2407, Místek, 73801 Frýdek-Místek** *RČ/IČO:* **990123/5377**
- **Smlouva kupní ze dne 18.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.01.2021 20:13:57. Zápis proveden dne 25.02.2021.**
  **V-384/2021-802**
  *Pro:* **Tomančák Denis, Čelakovského 2407, Místek, 73801 Frýdek-Místek** *RČ/IČO:* **990123/5377**
- **Smlouva kupní ze dne 15.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.07.2022 08:55:32. Zápis proveden dne 02.08.2022.**
  **V-6134/2022-802**
  *Pro:* **Popek Ondřej a Popková Kristýna, Čelakovského 2405, Místek, 73801 Frýdek-Místek** *RČ/IČO:* **810606/4857**
  **935625/5414**
- **Smlouva kupní ze dne 14.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.08.2022 13:20:24. Zápis proveden dne 26.08.2022.**
  **V-6838/2022-802**

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

**prokazující stav evidovaný k datu** *26.05.2023 00:00:00*

Okres: **CZ0802 Frýdek-Místek** Obec: **598003 Frýdek-Místek**

Kat.území: **634824 Místek** List vlastnictví: **11525**

**V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě**

*Listina*

*Pro:* **Ivánek Lumír Ing., Příborská 90, Zelinkovice, 73942 Frýdek-Místek** *RČ/IČO:* **590221/0864**

- **Smlouva kupní ze dne 10.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.02.2023 10:22:00. Zápis proveden dne 14.03.2023.**

**V-1156/2023-802**

*Pro:* **Kršíková Lenka, Čelakovského 2406, Místek, 73801 Frýdek-Místek** *RČ/IČO:* **615724/0848**

- **Smlouva kupní ze dne 13.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.03.2023 13:17:33. Zápis proveden dne 05.04.2023.**

**V-1806/2023-802**

*Pro:* **Kopecká Eliška Mgr., Nerudova 252, Místek, 73801 Frýdek-Místek** *RČ/IČO:* **955108/5951**
**Šebesta Marek, Čelakovského 2407, Místek, 73801 Frýdek-Místek** **950210/5932**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

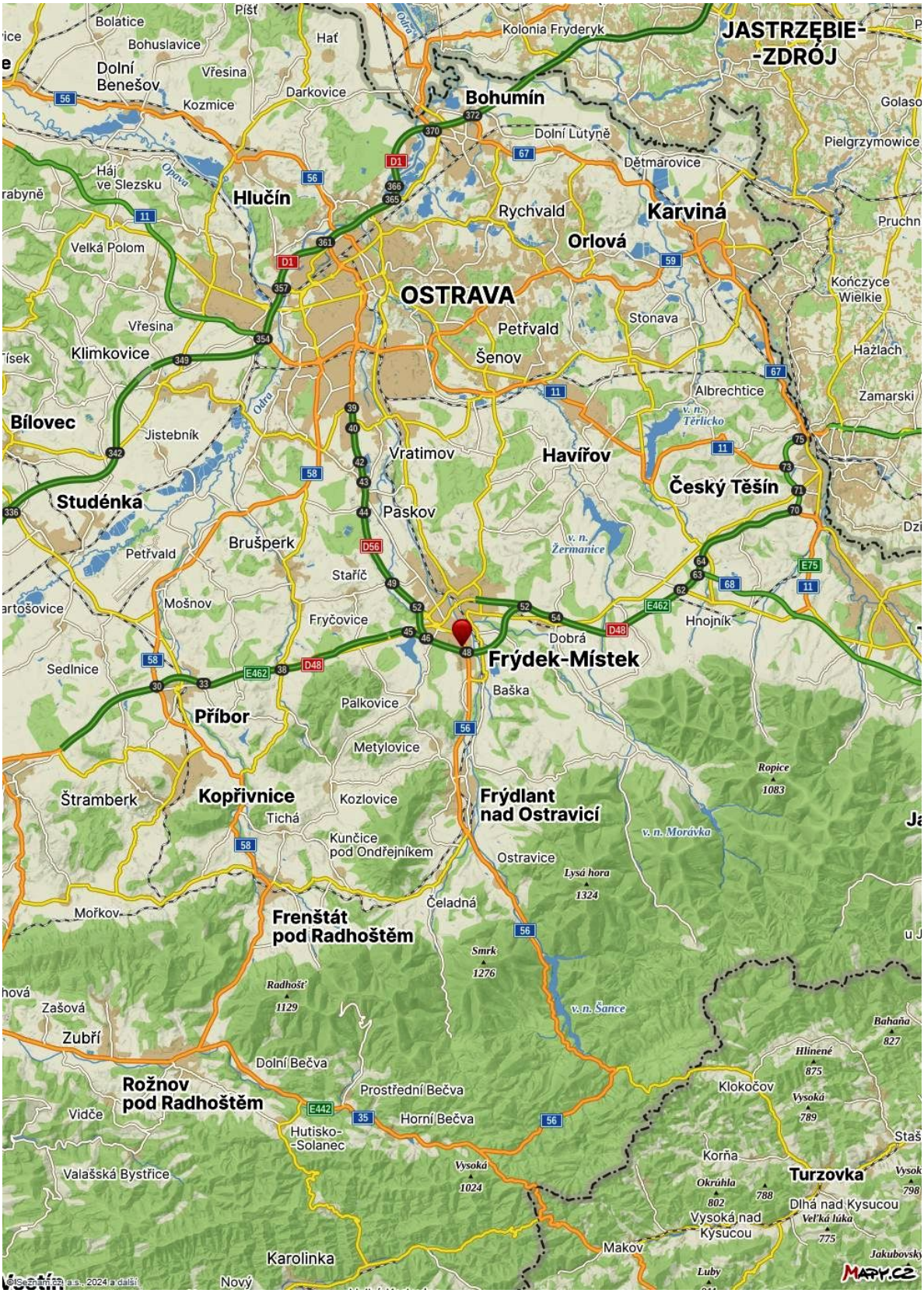
| *Parcela* | *BPEJ* | *Výměra[m2]* |
|---|---|---|
| **3288/82** | **62213** | **264** |
| **3288/83** | **62213** | **105** |

*Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován*

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:*
***Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, kód: 802.***

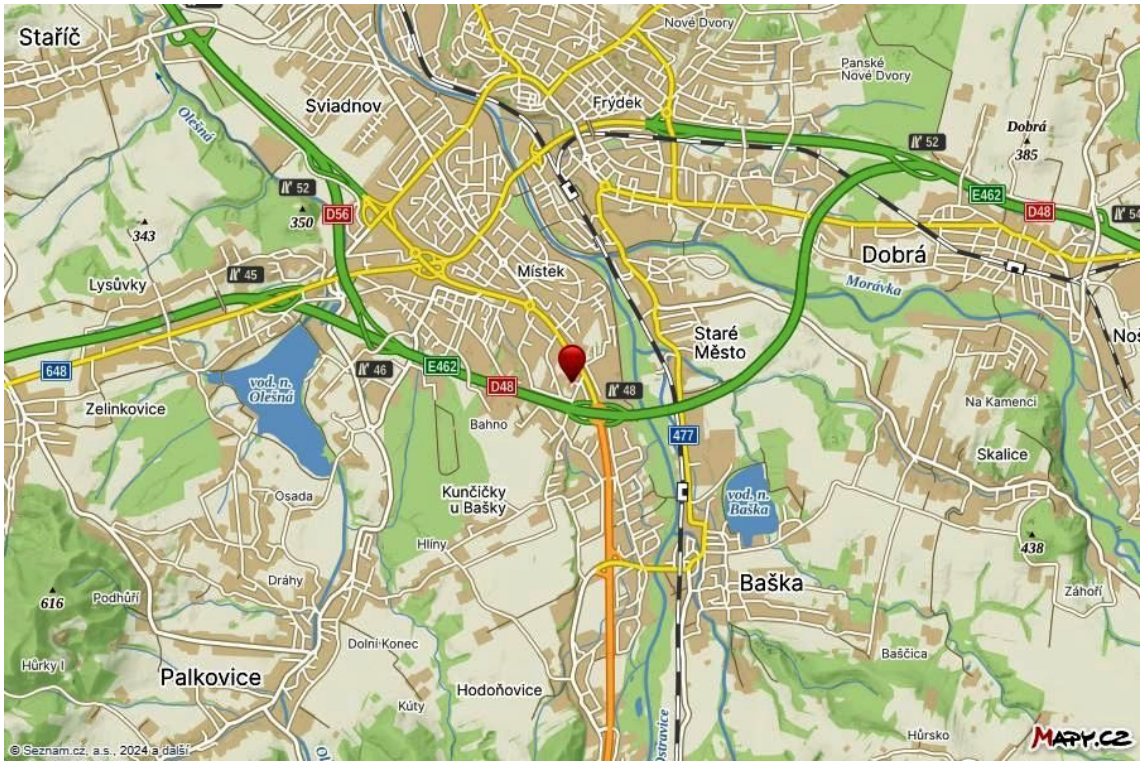
*Vyhotovil:* *Vyhotoveno: 29.05.2023 16:38:04*
*Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD*

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz http://www.cuzk.cz/.



mapa oblasti

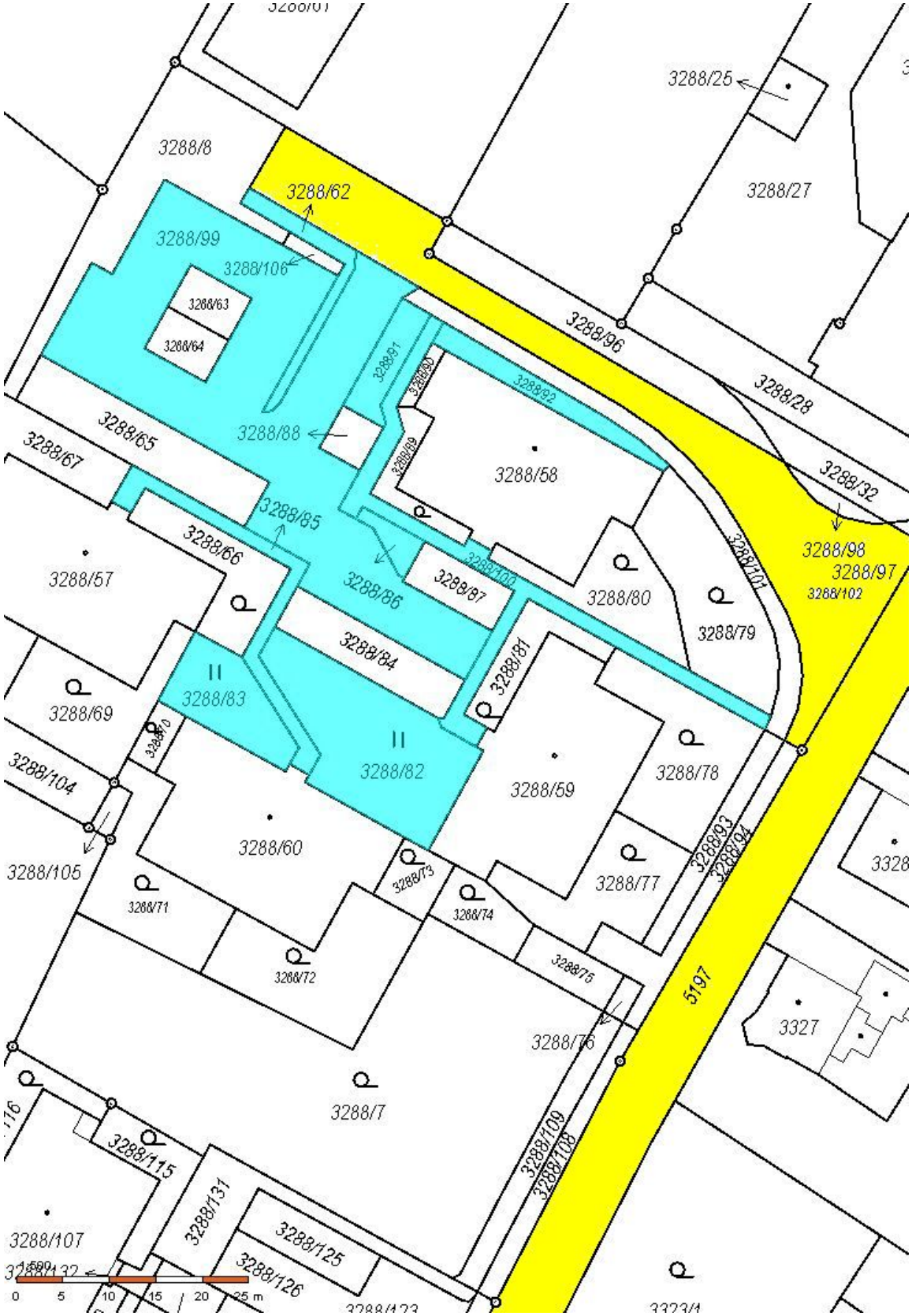
## Mapa oblasti



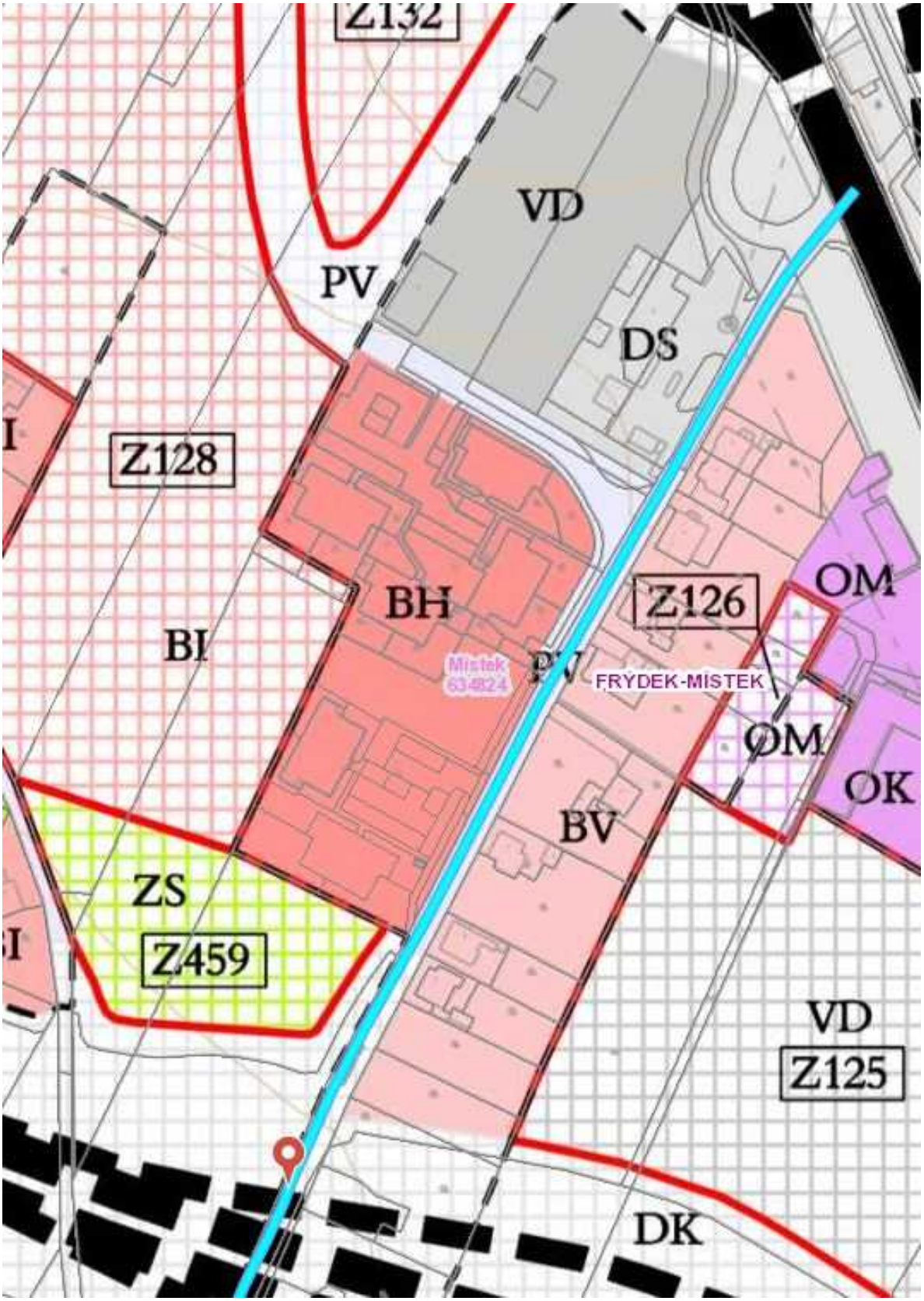

mapa lokality

mapa městské části

**Kopie katastrální mapy ze dne 10.1.2024**




modře - předmět ocenění, žlutě - přístupová komunikace



výřez územního plánu města Frýdek-Místek

## Odměna, náhrada nákladů

Odměna byla sjednána smluvně.

**Vypracoval:**
ZUOM, a.s.
Jírovcova 1621/19
370 01 České Budějovice
Ing. Michal Sirový, Ing. Miroslav Zawada, Josef Vacík

Označení osoby, která je povinna na žádost orgánu veřejné moci osobně stvrdit nebo doplnit znalecký posudek nebo blíže vysvětlit jeho obsah, pokud znalecký posudek zpracovala znalecká kancelář ( §28 zák. č. 254/2019 Sb. v platném znění o znalcích, znaleckých kanceláří a znaleckých ústavech ) : Ing. Michal Sirový

# ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek podala znalecká kancelář ZUOM a.s. sídlem Jírovcova 1621/19, 370 01 České Budějovice, jako znalecký ústav jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne 09.09.2014 č.j. MSP-33/2014-OSD-SZN/11, kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro oceňování nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 006765/2024.

V Českých Budějovicích 20.1.2024

OTISK ZNALECKÉ PEČETI

ZUOM, a.s.
Jírovcova 1621/19
370 01 České Budějovice

Zpracováno programem **NEM**Express AC, verze: 3.14.2.